Årsredovisning_Kassaberättelse_2025

Viksäters Samfällighet
716417-3432

Styrelsen för Viksäters samfällighet får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	**SIDA**
- Förvaltningsberättelse	1
- Flerårsöversikt, nyckeltal	1
- Resultaträkning	2
- Balansräkning	3-4
- Noter	5-7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angiven i tusental kronor om inte annat anges

	2501-2512	**2401-2412**	**2301-2312**	**2201-2212**
Medlemsintäkter	820	820	656	525
Resultat efter finansiella poster	456	343	31	68
Soliditet	95%	94%	93%	93%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Fonderade medel	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt resultat**
Belopp vid årets ingång	563 168	2 487 630	342 628	3 393 426
Resultatdisposition enligt föreningsstämma				
Balanseras i ny räkning		342 628	-342 628	
Fonderat medel avsättning	250 000	-250 000		
Årets resultat			456 159	456 159
Belopp vid årets ingång	**813 168**	**2 580 258**	**456 159**	**3 849 585**

RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	2 580 258
Årets resultat	456 159
Balanseras i ny räkning	3 036 417

Föreningens resultat och ställnig framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING *1*

		2025-01-01 2025-12-31	2024-12-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Medlemsintäkter		820 000	820 000
Övriga intäkter	*2*	67 646	51 294
Summa rörelsens intäkter		**887 646**	**871 294**
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	*3*	-211 305	-283 976
Övriga externa kostnader	*4*	-76 252	-62 352
Arvoden	*5,6*	-149 891	-188 530
Summa rörelsekostnader		**-437 448**	**-534 858**
Rörelseresultat		**450 198**	**336 436**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 961	6193
Summa finansiella poster		**5 961**	**6 193**
Resultat efter finansella poster		**456 159**	**342 628**
Resultat före skatt		**456 159**	**342 628**
Årets resultat		**456 159**	**342 628**

BALANSRÄKNING *1*

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Tomter och obebyggda markområden	7	385 742	385 742
Summa materialla anläggningar		385 742	385 742
Summa anläggningstillgångar		**385 742**	**385 742**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar medlemmar		31 900	31 900
Övriga fordringar	8	0	4 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	0	4 795
Kortfristiga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		**31 900**	**40 940**
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	3 642 050	3 173 736
Summa kassa och bank		*3 642 050*	*3 173 736*
Summa omsättningstillgångar		**3 673 950**	**3 214 676**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 059 692**	**3 600 418**

BALANSRÄKNING *1*

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fonderade medel		563 168	563 168
Balanserat resultat		2 825 810	2 487 631
Årets resultat		456 159	342 628
Summa fritt eget kapital		*3 281 969*	*2 830 259*
Summa eget kapital		**3 845 137**	**3 393 427**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	11	168 255	164 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	46 300	42 270
Summa kortfristiga skulder		**214 555**	**206 991**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 603 533**	**3 600 418**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2)

Not 2 Övriga intäkter	2025	2024
Påminnelseavgift	270	585
Statligt bidrag	13 533	6 955
Debitering Viksberg avseende Käggebodavägen	-	43 750
Nedsättning utgående moms år 2022-2024	53 842	-
Öresavrundning	1	4
Summa	**67 646**	**51 294**

Not 3 Driftkostnader	2025	2024
Vatten	36 575	18 603
El	44 323	50 095
Halkbekämpning, snöröjning	119 877	144 511
Skog, Mark, Sandsopning mm	3 345	36 504
Övriga reparationer och kärltömning	7 185	34 263
Summa	**211 305**	**283 976**

Not 4 Övriga externa kostnader	2025	2024
Förbrukningsinventarier och material	12 260	18 274
Möteskostnad Årsmöte	-	3 025
Övriga externa tjänster	3 306	6 726
Utskick medlemmar	11 724	11 425
Försäkringar	15 391	5 230
Bankkostnader och factoring	3 938	1 209
Föreningsavgift	1 465	1 225
Kontors- och administrativ kostnad	2 842	2 425
Revisor	-	12 813
Konsult extern	25 326	-
Befarade förluster medlemsavgifter		
Bekräftade förluster medlemsavgifter		
Summa	**76 252**	**62 352**

NOTER

Not 5	**Arvoden**	**2025**	**2024**
	Arvoden	114 500	144 849
	Sociala kostnader	32 315	41 222
	Gruppolycksfallsförsäkring	2 460	2 460
	Övrigt	616	-
	Summa	**149 891**	**188 530**

Not 6	**Arvoderade**	**2025**	**2024**
	Arvoderade	12	14
	Summa	**12**	**14**

Not 7	**Tomter och obebyggda markområden**	**2025**	**2024**
	Ingående anskaffningsvärden	675 048	675 048
	Utgående anskaffningsvärden	675 048	675 048
	Ingående avskrivningar	-289 306	-289 306
	Utgående avskrivningar	-289 306	-289 306
	Redovisat värde	**385 742**	**385 742**

Not 8	**Övriga fordringar**	**2025**	**2024**
	Skattekontot	-	4 245
	Kortfristiga fordringar medlemmar	20 900	20 900
	Kundfordringar	11 000	11 000
	Summa	**31 900**	**36 145**

Not 9	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**	**2025**	**2024**
	Länsförsäkringar	-	4 795
	Summa	**0**	**4 795**

Not 10	**Kassa och Bank**	**2025**	**2024**
	Rörelsekonto	3 321 329	2 809 449
	Fondkonto	320 721	364 287
	Summa	**3 642 050**	**3 173 736**

NOTER

Not 11	Övriga skulder	2025	2024
	Outtagen udelning	125 755	125 755
	Outtagen utdelning pensionörer/deposition nycklar	42 500	37 400
	Skuld städansvarig badet	905	0
	Skuld sociala avgifter, skatt	0	1 566
	Summa	**169 160**	**164 721**

Not 12	Upplupna kostnader	2025	2024
	Upplupna arvoden inkl sociala avgifter		
	Ställkostnad halkbekämpning	18 750	18 750
	Avsättning extern revisor	15 000	15 000
	Halkbekämpning	8 520	8 520
	Summa	**42 270**	**42 270**

UNDERSKRIFTER

Södertälje den

Leif Åberg	Tomas Sjögren	Carola Blomé
Ordförande	Ledamot	Ledamot
Tobias Lans Ekstrand	Stefan Ekdal	Elisabeth Jansson Lau
Leamot	Ledamot	Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats in den

Åsa Söderberg	Kalle Sundqvist
Intern revisor	Intern revisor