

# Årsredovisning

---

## *Viksäters Samfällighetsförening*

716417-3432

Styrelsen för Viksäters Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsens uppdrag är att för medlemmarnas räkning förvalta Viksäters samfällighetsförening i enlighet med dess stadgar.

Styrelsen har under 2016 bestått av:

MariAnne Bahlenberg - ordförande

Lisen Nyström - kassör

Tomas Sjödin - sekreterare

Linda Färggren - ledamot

Leif Rosenblad - ledamot

Hans Bedman - suppleant

Gösta Andersson - suppleant

Peter Fridén - suppleant

Valberedning under året:

Peter Einarsson

Kalle Sundqvist

Vattenansvarig 2016:

Marcus Forsberg

Under året har styrelsen haft sju protokollförda möten.

Samfälligheten har sitt säte i Södertälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2016 har styrelsen arbetat med att snygga till badet. En ny brygga har byggts, sand har lagts ut i vattnet. Bodarna har målats om och Viksäters golfklubb har fortsatt med gräsklippning enligt det avtal samfälligheten har med dem.

Styrelsen har fortsatt med arbetet att höja säkerheten på Käggebodavägen genom att ta in anbud på farthinder och övergångsställen.

Vi köpte in blomlådor som sattes ut på våra fem stickvägar från Käggebodavägen men tyvärr så var det någon som tyckte att de var så fina så tre försvann.

Genom Emma Hellström så fick styrelsen ett förslag från Styrhytten om förnyelse av lekplatsen. Återkommer 2017.

Den planerade gångvägen mellan Hackspettstigen och busshållplatsen mitt emot de grå brevlådorna är på gång.

Vår skog behöver rensas ur och styrelsen har haft skogsvårdare att titta på träd som behöver fällas. Vi undersöker om vi kan fälla våra träd på vår allmänning under rubriken skogsvård i stället för att behöva ansöka om marklov.

Brevlådornas placering och utformning har återigen stött på patrull pg av ny ledning på PostNord. Nytt förslag kommer under 2017.

Välkomstpaket samt hemsidan har varit på gång men inte hunnits med under 2016.

Vi har som vanligt Marcus Forsberg att tacka för skötsel av vårt sommarvatten.

**Medlemsinformation**

Vid årets ingång samt utgång var medlemsantalet i samfälligheten 161 vilket motsvarar antalet fastigheter.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>1601-1612</b>	<b>1501-1512</b>	<b>1401-1412</b>	<b>1301-1312</b>	<b>1201-1212</b>
Nettoomsättning	531	531	528	531	531
Resultat efter finansiella poster	124	220	-324	82	261
Soliditet %	96	94	89	92	92

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Fonderade medel</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	977 728	302	219 662	<b>1 197 692</b>
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		219 662	-219 662	<b>0</b>
Förändring Fonderade medel	110 000	-110 000		<b>0</b>
Årets resultat			123 834	<b>123 834</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 087 728</b>	<b>109 964</b>	<b>123 834</b>	<b>1 321 526</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	109 964
Årets resultat	123 834
<i>Summa</i>	<i>233 798</i>

*Förslag till disposition:*

Till fonder avsätts	110 000
Balanseras i ny räkning	123 798
<i>Summa</i>	<i>233 798</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Medlemsintäkter		531 300	531 300
Övriga intäkter		26 639	38 504
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>557 939</b>	<b>569 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-293 229	-203 393
Övriga externa kostnader		-24 665	-28 514
Arvoden	3	-116 211	-118 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-434 105</b>	<b>-350 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 834</b>	<b>219 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>123 834</b>	<b>219 662</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>123 834</b>	<b>219 662</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>123 834</b>	<b>219 662</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2016-12-31	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	10 000
Fordringar medlemmar		19 800	39 600
Övriga fordringar		959	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	11 189	12 748
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>31 948</i>	<i>62 375</i>
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	1 339 635	1 208 982
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 339 635</i>	<i>1 208 982</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 371 583</b>	<b>1 271 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 371 583</b>	<b>1 271 357</b>

	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Fonderade medel	1 087 728	977 728
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 087 728</i>	<i>977 728</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	109 964	302
Årets resultat	123 834	219 662
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>233 798</i>	<i>219 964</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 321 526</b>	<b>1 197 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 20 307	–
Övriga skulder	7 –	2 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 29 750	71 037
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>50 057</b>	<b>73 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 371 583</b>	<b>1 271 357</b>

## NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	<b>Nyckeltalsdefinitioner</b>		
	Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.		
	<i>Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital</i>		
	Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78 % av obeskattade reserver.		
Not 2	Driftskostnader	2016	2015
	Vatten	22 887	23 372
	Vägar	89 087	175 021
	Badet + övrigt underhåll	177 555	–
	Vägavgift Viksberg	3 700	5 000
		<b>293 229</b>	<b>203 393</b>
Not 3	Arvoden	2016	2015
	<i>Löner, ersättningar och sociala kostnader</i>		
	Arvoden	89 000	90 500
	Sociala kostnader	27 211	27 735
	<i>Totala löner, ersättningar och sociala kostnader</i>	<i>116 211</i>	<i>118 235</i>
Not 4	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Statsbidrag Käggebodavägen	11 189	12 748
		<b>11 189</b>	<b>12 748</b>
Not 5	Kassa och Bank	2016-12-31	2015-12-31
	Rörelsekonto	555 473	424 820
	Fondkonto	784 162	784 162
		<b>1 339 635</b>	<b>1 208 982</b>
Not 6	Leverantörsskulder	2016-12-31	2015-12-31
	Farrbror skylt	3 540	0
	Södertälje kommun	2 483	0
	Telge Energi, El	9 509	0
	Telge Energi, Vatten	4 775	0
		<b>20 307</b>	<b>0</b>

Not 7	Övriga skulder	2016-12-31	2015-12-31
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Skuld arvoden ink soc.avgifter	0	2 628
Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Trädgård & Mark (stolpar)	0	33 430
	Telge Energi, vatten	0	1 052
	Telge Energi, el	0	3 177
	Ställkostnad halkbekämpning	18 750	18 750
	Avsättning revisor	11 000	11 000
	Arvode valberedning ink soc. avg	–	3 628
		<b>29 750</b>	<b>71 037</b>

*UNDERSKRIFTER*

Södertälje 2017-04-25

MariAnne Bahlenberg

Lisen Nyström

Leif Rosenblad

Tomas Sjögren

Linda Färggren

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-04-25

Lena Gustavsson

Godkänd revisor