

ÅRSREDOVISNING

Viksäters Samfällighetsförening

716417-3432

2013-01-01 - 2013-12-31

Styrelsen för Viksäters Samfällighetsförening lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Styrelsen för Viksäters samfällighetsförening förvaltar för medlemmarnas räkning samfälligheten i enlighet med föreningens stadgar.

Styrelsen har bestått av:

MariAnne Bahlenberg - ordförande

Mari Johansson - sekreterare

Lisen Nyström - kassör

Leif Rosenblad - ledamot

Hans Bedman - ersättare

Peter Fridén - ersättare

Gösta Andersson - adjungerad

Under året har styrelsen haft sju protokollförda möten.

Föreningens årsstämma hölls den 29 april 2014 på Viksbergs Säteri.

Händelser av väsentlig betydelse

Käggebodavägen förstärktes med ett gruslager under hösten eftersom sprickbildningen inte gick att åtgärda med lappa och laga. Samtidigt utfördes igensättning av en vägtrumma som gått sönder och inte var nödvändig för vattenflödet utefter vägen.

Stickvägarna har slutbesiktigats och det återstår några reparationer som vi hoppas bli åtgärdade innan sommaren.

Under städdagen (höst) så rensade vi diken på våra stickvägar från sly. Det var en välbesökt städdag som avslutades med trevligt samspråk med korv och kaffe vid lekplatsen.

Belysningen vid våra postlådestationer har setts över och reparerats.

Sjövattnet har fungerat bra under sommaren och som vanligt är det vår vattenmästare Marcus Forsberg som sett till att allt varit till belåtenhet.

Kommande händelser

Under 2014 fortsätter vi vårt arbete med våra diken, både på Käggebodavägen och våra stickvägar. Dikena är ju väsentliga för att ta hand om det dagvatten som vi inte själva kan ta hand om på våra tomter. Det är av största vikt att tomtägare ser till att ha ordentliga trummor under sina infarter så att vattnet har fri förbifart.

Vi har också fortsatt kontakt med Posten för att få fler stationer för våra postlådor. Det önskemål som kom fram vid årsstämman för två år sedan, postlåda vid varje tomtgräns, kommer inte att infrias från Posten däremot är man positiv till flera stationer liknande de vid Viksberg.

Röjning av sly och småträd fortsätter. Vi påminner också om att träd inte får tas ned utan marklov, gäller både på allmänning som egen tomt. Om man vill ta ned träd på allmänningen så ska skriftligt

underlag lämnas till styrelsen med uppgift om trädets/trädens placering, motivering till varför det/de bör tas ned samt åsikter från berörda grannar. Därefter lämnar styrelsen sin åsikt om fällning, bortforsling och marklovsansökan.

Sly vid badet ska tas bort i samband med vårens städdag. För att undvika camping nere vid badet så har vi, med hjälp av Kenneth Ny, påbörjat stensättning av parkeringen.

Sandsopningen fick ett sorgligt slut förra året med hot och okvädningsord mot Calle Axelsson som helt ideellt sopar våra stickvägar. Årets sandsopning kommer att ske i anslutning till vårens städdag och det kommer att skyltas på våra anslagstavlor.

Käggebodavägens stora upprustning är planerad till 2016 så styrelsen kommer att påbörja arbetet med denna. Vi har fått påstötning från SL att vägen är dålig och att man hotar med att dra in bussarna och vi har svarat dem att vi anser att vår del av vägen håller högre standard än ex.vis del av Viksbergsvägen och att vi fortsätter med vårt lappa- och lagaprogram tills vår stora upprustning enligt plan.

Flerårsöversikt

		2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	tkr	531	531	531	499
Resultat efter finansiella poster	tkr	82	261	193	131
Soliditet	%	92	92	89	87

Definitioner nyckeltal

Nettoomsättning

Medlemsavgifter

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

Balanserat resultat	462 121
Årets resultat	82 195
	<hr/>
	544 316

disponeras på följande sätt:

Till fonder avsätts	110 000
Överföring till balanserat resultat	434 316
	<hr/>
	544 316

Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

 2129 2013

RESULTATRÄKNING

	Not	2013-01-01 - 2013-12-31	2012-01-01 - 2012-12-31
Rörelseintäkter	1		
Intäkter medlemmar		531 300	531 300
Övriga intäkter		<u>37 178</u>	<u>50 445</u>
Summa rörelseintäkter		568 478	581 745
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-325 040	-164 393
Övriga externa kostnader		-34 345	-40 111
Arvoden	3	<u>-132 785</u>	<u>-124 506</u>
Rörelseresultat		76 308	252 735
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		<u>5 887</u>	<u>8 470</u>
Resultat efter finansiella poster		82 195	261 205
Årets resultat		82 195	261 205


212 214

BALANSRÄKNING

	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar medlemmar		4 600	0
Fordring Skattekontot		4 796	924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	30 000	50 045
<u>Kassa och bank</u>	5	1 369 003	1 272 280
Summa omsättningstillgångar		1 408 399	1 323 249
SUMMA TILLGÅNGAR		1 408 399	1 323 249
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital	6		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Fonderade medel		757 728	647 728
Summa bundet eget kapital		757 728	647 728
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		462 121	310 916
Årets resultat		82 195	261 205
Summa fritt eget kapital		544 316	572 121
Summa eget kapital		1 302 044	1 219 849
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	7	4 229	7 840
Skulder skatt arb.giv.avg arvoden	8	9 213	28 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	92 913	67 000
Summa kortfristiga skulder		106 355	103 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 408 399	1 323 249

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarförbindelser	Inga	Inga

Handwritten signature and date "2/12 2013".

NOTER

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som används stämmer överens med årsredovisningslagen. Föreningen följer även Bokföringsnämndens allmänna råd. För de fall allmänt råd från Bokföringsnämnden saknas för en för föreningens väsentlig fråga har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer samt uttalanden från dess akutgrupp.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna har inte förändrats från föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller kommer att få. Det innebär att föreningen redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

2 Driftskostnader


	Innev år	Föreg år
Vatten	37 605	30 553
Vägar	277 722	118 808
Övrigt	9 713	15 032
	<u>325 040</u>	<u>164 393</u>

3 Arvoden mm

Löner, ersättningar och sociala kostnader	2013	2012
Arvoden och andra ersättningar till styrelse	65 900	63 600
Arvoden och andra ersättningar till vattenansvarig	30 000	30 000
Arvode till valberedning	6 000	2 000
Övriga sociala kostnader	30 885	28 906
	<u>132 785</u>	<u>124 506</u>

4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013	2012
Statsbidrag Käggebodavägen	16 000	16 045
Viksbergs samfällighetsförening, vägbidrag	0	20 000
Beckasinvägen och Nötväckastigen, vägbidrag	5 000	5 000
NCC, etablering badet	9 000	9 000
	<u>30 000</u>	<u>50 045</u>


LH QET

5 Kassa och bank

	2013	2012
Kassa	0	647
Rörelsekonto	596 918	725 435
Fondkonto	772 085	546 198
	<u>1 369 003</u>	<u>1 272 280</u>

6 Förändring av eget kapital

Fonderade medel	2013	2012
Vägar	613 792	513 792
Sjövatten	143 936	133 936
	<u>757 728</u>	<u>647 728</u>
Fritt eget kapital	2013	2012
Balanserat resultat	462 121	310 916
Årets resultat	82 195	261 205
	<u>544 316</u>	<u>572 121</u>

7 Leverantörsskulder

	2013	2012
Telge Energi, vatten	1 085	2 103
Telge Energi, el	3 144	5 737
	<u>4 229</u>	<u>7 840</u>

8 Övriga skulder

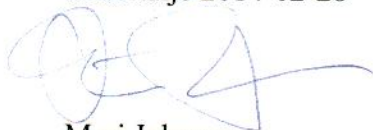
	2013	2012
Skatt arvoden	4 500	13 950
Arbetsgivaravgift	4 713	14 610
	<u>9 213</u>	<u>28 560</u>

9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

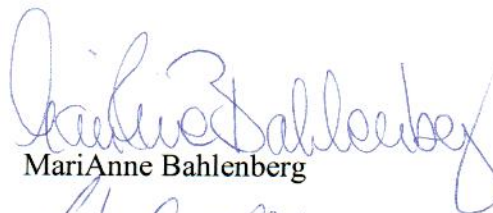
	Innev år	Föreg år
Södertälje kommun	1 000	1 000
Telge Energi, vatten	1 148	1 420
Telge Energi, el	3 081	3 632
Ställkostnad halkbekämpning	18 750	18 750
Kostnad revisor	14 000	10 000
Arvode ink sociala avgifter	54 934	32 198
	<u>92 913</u>	<u>67 000</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink.

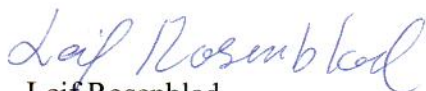
Södertälje 2014-02-28



Mari Johansson



MariAnne Bahlenberg



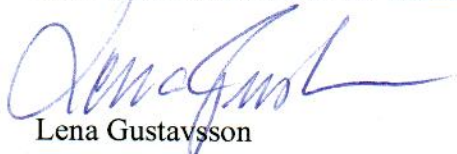
Leif Rosenblad



Lisen Nyström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-03-26



Lena Gustavsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Viksätters Samfällighetsförening
Org.nr 716417-3432

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viksätters Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viksätters Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen av föreningen enligt lag om förvaltning av samfälligheter samt föreningens stadgar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om huruvida jag vid min granskning funnit att någon ledamot av styrelsen handlat i strid med lag om förvaltning av samfälligheter samt föreningens stadgar. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om förvaltningen har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen eller om det finns skäl för entledigande.

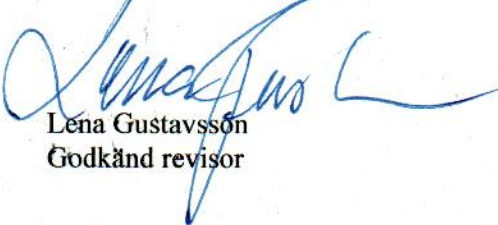
Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om förvaltning av samfälligheter, föreningens stadgar eller årsredovisningslagen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med lag om förvaltning av samfälligheter, föreningens stadgar eller årsredovisningslagen. Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 26 mars 2014



Lena Gustavsson
Godkänd revisor