

Viksäters samfällighetsförening

PROTOKOLL ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 7 APRIL 2019

1. Stämmans öppnande:
Föreningens ordförande Leif Åberg hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare:
Till ordförande för mötet valdes Monica Lagerqvist Nilsson, Lantmätare från Riksförbundet Enskilda Vägar och till sekreterare valdes Tomas Sjögren.
3. A) val av två justerare tillika rösträknare:
Valdes Carina Storm och Ann-Sophie Nilserius
B) justerarna jämte ordföranden justerar protokollet
C) upprättande och justering av röstlängd:
Av 161 delägarfastigheter deltog 62 fastigheter varav 60 röstberättigade och 4 representerade via fullmakt.
4. Fråga om mötets behöriga utlysande:
Stämman beslöt att mötets behörighets utlysts i tid.
5. Godkännande av dagordning med ev övriga frågor:
Stämman godkände dagordningen med tillägg till övriga frågor.
Punkt 11 bestämdes av stämman att föredragas före punkt 10.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2018:
Lästes upp i sin helhet av Leif Åberg och lades till handlingarna.
7. Styrelsens kassaberättelse för år 2018:
Gicks igenom av MariAnne Bahlenberg och lades till handlingarna.
8. Revisorns berättelse för 2018:
Föreningens revisor, Lena Gustavsson, läste upp delar av revisionsberättelsen där det framgår att revisionen både behandlar att styrelsens arbete samt att dess förvaltning följer lagen om revision. Lena Gustavsson tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
9. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018:
Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.
10. Motioner inkomna från medlemmar: Se bilaga 1 med motionerna i sin helhet samt styrelsens förslag till beslut.
 - (1) Joakim Segerark:
-Fråga om att renovera lekplats och även ett utegym samt grillplats.
Beslut: Stämman säger ja till detta under förutsättning att det är möjligt inom vår förrättning. Finansiering och tidsplan av detta beror på hur stämman ställer sig till styrelsens framställan om tomtförsäljning.
 - (2) Jevgenia Kres:
-Föreslår att föreningen bygger en hundrastgård på lekplatsen som inte används av några barn.
Beslut: Stämman avslår denna motion.

(3) Carola Blome:

1. Hundrastgård.

Beslut: Stämman avslår denna motion.

2. Lekplats.

Beslut: Stämman bifaller motionen, se även svar på motion nr 1.

3. Utegym.

Beslut: Stämman bifaller denna motion, se svar motion nr 1.

(4) Leif Rosenblad:

-Motionerar om att det bör finnas en brandpost på varje gata i Viksätters samfällighetsförening.

Beslut: Stämman avslår denna motion.

(5) Ellika Skjutar:

-Vill ha en fri passage och tillgänglighet till vårt bad, Viksbergsbadet. Som det är nu går det inte att komma förbi bommen med barnvagn och rullstol.

Beslut: Stämman bifaller motionen och ser till att det blir fri passage för barnvagnar och rullstolar.

(6) Peter Nerdell:

-Vid senaste skogsavverkningen vid Björktraststigen lämnades grova grenar och kvistar kvar istället för flisning av detta. Det ser väldigt risigt och tråkigt ut nu. Peter Nerdell föreslår att detta ska tas omhand och inte lämnas som det görs nu.

Beslut: Stämman avslår denna motion.

11. Förslag och framställan från styrelsen till årsmötet (stämman).

Se framställan i sin helhet i bilaga 2.

Kalle Sundqvist presenterade styrelsens förslag på vad den anser nödvändiga åtgärder i Viksätters SFF.

-Farthinder och övergångsställen på Käggebodavägen.

- Farthinder på stickvägar.

- Asfaltering av gångväg från rondell Viksbergsvägen till Isbjörnsvägen.

- Lekplats/aktivitetsområde.

-Brevlådestationer.

Kalle berättar att finansiering av detta kan ske om vi styckar av 3 tomter på Svalstigen och 4 tomter på Björktraststigen och säljer 3 av dessa.

Vid försäljning så kommer vinsten att beskattas av delägarfastigheterna, 161st, med drygt 1.300kr för varje miljon i vinst. Det året kommer ingen medlemsavgift att debiteras.

Vidare visar Kalle en Power Point med tidsplan från start till mål.

Alternativ till tomtförsäljning är en stor avgiftshöjning om föreslagna åtgärder ska genomföras utan försäljning av tomter. Alternativet är att inget genomförs eller delar av förslaget.

Beslutades att:

1. Stycka av de 7 tomterna samt att ge styrelsen mandat att ansöka om fastighetsbildning inklusive omprövning av de gemensamhetsanläggningar som behövs för att genomföra avstyckningarna.
2. Sälja tomter utifrån de kostnader som ska täckas för att färdigställa de förslag som styrelsen framlagt stämman (kvalificerad majoritet).

3. Ta lån om behov finns innan tomterna sålts med de styckade tomterna som säkerhet (kvalificerad majoritet).

12. Stämman beslutade att ersättning till styrelse och revisorer ska vara oförändrad.

13. Stämman beslutade om styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt fastställande av den debiteringslängd som var framlagd på stämman. Stämman beslutade att höja avgiften till 4000 kr för år 2019. Avgiften ska betalas in till BG 5950–7400 senast 20190531. Avgiftsavi kommer även brevledes.

14. Val av styrelse och styrelseordförande:
Omval ledamöter på 2 år:
Stämman valde Linda Färggren, Leif Åberg och Kalle Sundqvist.
Kvarvarande ledamöter på 1 år är:
Leif Rosenblad, MariAnne Bahlenberg och Tomas Sjögren
Omval suppleanter:
Stämman valde Ann-Sophie Nilserius 1 år
Stämman valde Hans Bedman 2 år
Ur styrelsen valde stämman Leif Åberg till ordförande på 1 år.

15. Val av ordinarie revisor:
Stämman valde Åsa Söderberg på 2 år.
Lena Gustavsson valdes föregående år och har 1 år kvar.
Val av suppleant
Stämman valde Elisabet Jansson Lau på 1 år.

16. Val av valberedning:

Stämman valde Peter Einarsson och Stefan Ekdahl på 1 år.

17. Övriga inkomna frågor:

Hög hastighet förekommer ofta på de fordon som
Tillhör byggföretaget GL bygg. Kontakt har tagits
med GL bygg om att det råder 20 km/t på våra stickvägar.
Styrelsen upplever att en bra dialog med ansvarig för GL
bygg finns.

18. Tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt:

Senast den 21 april-2019 på baksidan av de
2 anslagstavlorna och på Viksätters hemsida.

19. Stämman avslutades av sittande ordförande som
tackade alla för medverkan.

.....
Ordförande: Monica Lagerqvist Nilsson

.....
Sekreterare: Tomas Sjögren

.....
Justerare: Carina Storm

.....
Justerare: Ann-Sofie Nilserius