

## **Framställningar och motioner till Viksäters samfällighetsförenings årsstämma 2019.**

En framställning från styrelsen och 6 motioner från medlemmar finns.

### **Framställning från styrelsen:**

Viksäters samfällighet skall vara en attraktiv och säker plats att bo i, vilket är ett huvudfokus för styrelsens arbete. Vår samfällighet har ju varit och är fortfarande i stor förändring mot vad den var från början, förra året blev den efterlängta gångvägen utmed Käggebodavägen klar.

Vi vill nu fortsätta att öka trafiksäkerheten inom området med övergångsställen och farthinder på Käggebodavägen. Vi vill även förnya lekplatsen/göra ett nytt aktivitetsområde där barn, ungdomar och vuxna kan mötas samt förnya och köpa in brevlådestationer för en säkrare posthantering som också ger ett mer enhetligt intryck.

### **Lekplatsen/aktivitetsområde.**

Vi vill förnya och förbättra lekplatsen/göra ett aktivitetsområde för hela familjen, det skall vara en säker och rolig lekpark med t ex. gungor, sandlåda, klätterställning, lekhus m.m. och gärna en pulkabacke och renoverad asfaltplan där det om möjligt skall finnas is under vintern. Fler önskemål är att renovera boulevanen, ordna en grillplats och förhoppningsvis några saker till som t ex. ett mindre utegym om det är möjligt med vår förrättning.

Uppskattad kostnad 500 000 – 800 000 kr.

### **Trafiksäkerhet.**

Förändringen i vår samfällighet med fler åretruntboende har ju gett kraftigt ökad trafik, hade alla respekterat hastigheter och trafikregler skulle detta inte vara ett stort problem men så är det ju inte tyvärr. Därför bör föreningen investera pengar för att höja säkerheten och kvalitet på våra gator och gångväg.

Styrelsen föreslår att föreningen:

1. Asfalterar gångvägen från rondellen vid skolan till Isbjörnsvägen.
2. Sänker hastigheten på Käggebodavägen till 40 km/h och bygger farthinder i samband med övergångsställen vid busstationerna Hackspettstigen och träffpunkten "vita brevlådorna".
3. Anlägger enklare farthinder på våra stickvägar från Käggebodavägen där behov finns.

Uppskattad kostnad 1 000 000 kr (Asfaltering av gångvägen står för merparten)

### **Brevlådor**

Posten säger nej till att ha brevlådor vid våra tomtgränser så våra två brevlådestationer bör renoveras med moderna och enhetliga låsbara brevlådor, stationen vid Hackspettstigen behöver också asfalteras om.

Uppskattad kostnad 300 000 kr.

## **Finansiering**

Åtgärderna beräknas kosta ca 2 000 000 kr. Dessa pengar finns inte idag inom föreningen, vi föreslår därför att vi styckar av de 7 tomter som samfälligheten äger i ett första steg.

Därefter säljer vi någon/några av dessa tomter för att ha råd med dessa investeringar, vi vill behålla övriga tomter för att ha som ett framtida sparkapital. Fyra av tomterna är belägna i slutet på Björktraststigen och tre stycken i slutet på Svalstigen.

Det finns även andra saker som vi skulle vilja göra för att öka trivsel och gemenskap i vårt område om ekonomin tillåter, till exempel renovera vår stuga vid badet så medlemmarna kan använda den vid kalas och liknande samt fortsätta underhålla vår badplats med sand, badstegar och brygga.

En annan sak som föreningen bör ha i åtanke är vårt sommarvatten, vi behöver fondera medel för framtida investeringar och uppgraderingar av vårt sommarvattensystem. Detta börjar bli till åren och vi behöver bygga upp mer medel så vi kan säkerställa att det fungerar på ett bra sätt även framöver.

### **Styrelsen föreslår att stämman ger sitt godkännande att:**

Stycka av de 7 tomterna och därigenom ompröva gemensamhetsanläggningen Viksberg ga:5. (p.g.a. att grönområden blir "tomtmark") så att det blir möjligt att sälja dem.

Försäljning av tomter skall ske genom auktoriserad mäklare och vinsten skall enbart gå till större renoveringar/förbättringar i vår samfällighet, i villkoren för försäljning skall det stå att det endast är fastigheter som följer detaljplanen som får byggas och att inga flerfamiljshus eller liknande godkänns. Vi föreslår att vi i nuläget endast säljer det antal tomter som behövs för att finansiera de tre fokusförslagen och att de övriga tomterna säljs då föreningen har behov av större investeringar istället för att höja medlemsavgifterna.

Om det behövs belåna tomter för att lekpark och övriga förslag kan genomföras snabbare.

Alternativ till försäljning av tomter för att finansiera förbättringar och renoveringar är att höja medlemsavgiften kraftigt under många år framöver för att fondera medel så de kan göras under en längre tidsperiod.

Exempel på det är att höja den ordinarie medlemsavgiften med 4 000 kr per år under en treårsperiod, då har vi 644 000 kr per år till investeringar i lekparken eller asfaltering av gångvägen.

## **Skatteregler**

Om föreningen säljer tomter beskattas varje medlem och medlemmen skall ta upp det i sin deklaration, omkostnadsbeloppet beräknas enligt de förmånliga bestämmelserna om delförsäljning.

Styrelsen kommer tillhandahålla dokument som man bifogar sin deklaration, mer information om skatter presenteras på stämman.

## Motioner från medlemmar

### **Motion nr 1**

En förfrågan om att renovera upp lekparken. Skulle gärna vilja att det kunde vara en lekpark och även ett ute gym. Samt en grillplats så alla åldrar kan vara där samtidigt. Kan bli en knutpunkt till alla i området att träffas och umgås på .

Mvh Joakim Segerark Gröngölingstigen 32

**Styrelsens yttrande:** Vi vill också renovera lekparken och göra ytan till en samlingspunkt för alla i samfälligheten, problemet är hur den skall finansieras, det finns två sätt att göra det, antingen genom tomtförsäljningar eller att fondera medel till det under flera år framöver. Utegym vill vi gärna ha men måste utredas om det är möjligt inom nuvarande förrättning.

**Styrelsen föreslår att stämman:** Bifaller motionen med reservation om utegym är möjligt inom vår förrättning. Finansiering och tidsplan beror på hur stämman ställer sig till styrelsens framställning om tomtförsäljningar.

### **Motion nr 2**

Föreslår att föreningen bygger en inhägnad hundrastgård, förslagsvis på den stora lekplatsen där det ändå knappt är några barn som leker och som inte är underhållen. Man ska ju inte ha hundar lösa i naturreservatet och vi är många hundägare i området som säkert vill kunna låta sina hundar att springa av sig lösa.

Vänligen,  
Jevgenia Kres

**Styrelsens yttrande:** En hundrastgård skulle vara mycket uppskattat i vår samfällighet och något vi gärna skulle vilja ha. I nuläget är det dock inte möjligt för föreningen att göra den investeringen på grund av förrättningen som gäller. En ändring av förrättningen tar lång tid och kostar mycket pengar.

**Styrelsen föreslår att stämman:** Avslår motionen då det inte är möjligt att genomföra den i nuläget.

### **Motion nr 3 (3 stycken förslag)**

**Förslag nr 1,** Rastgård Vid lekplatsen mellan Vråkstigen och hackspettsstigen delvis skogsterräng.

Bakgrunden till hundrastgård är att den ska kunna springa fritt.

Beskrivning/motivering av ärendet. När jag hade hund och fick problem med ryggen och inte kunde ta längre promenader med min hund så hade jag uppskattat en rastgård där han hade kunnat springa fritt, möta andra "kompisar" här får dessutom hunden springa fritt utan att behöva vara kopplad som den måste vara i den övriga skogsområdet runt oss.

Rastgårdar är en bra tillgång för många av oss som bor här vi ska kunna erbjuda detta för alla som har hundar. Bidrar till en mötesplats för våra fyrbenta vänner att lära känna varandra och leka på tillsammans.

En eller flera sopkorgar och kanske ett promenadstråk, handikappvänlig entré. I nära anslutning till nästa motion.

Lösning: om vi vid ett utav våra vårstädningar kanske kan ta hjälp av alla under en hel helg och vid samma tillfälle hyra en jordborr om inte någon av oss alla kanske har en stående hemma. Då skulle vi även behöva hyra en cementblandare. Vi kanske alla kan bidra till något? Eller en extra slant i årsavgiften så att detta kan bli verklighet? Jag skulle kunna bidra till några stolparna.

**Styrelsens yttrande:** Samma som i motion nr 2.

**Styrelsen föreslår att stämman:** Avslår motionen då det inte är möjligt att genomföra den i nuläget.

**Förslag nr 2 & 3** Lekplats för små & större barn och vuxna.

Bakgrund, Vi i Viksäter har idag en gammal nedsliten lekplats som jag tror inte många utav oss vi tillbringa en längre stund i. Här utsätter vi våra barn för faror med fallfärdiga småhus och dåliga rutschkanor med innebandybana som är gjord av jätte hårtunderlag mm

Vägg i vägg med barnens kanske vi kunde bygga ett utomhusgym för oss vuxna?

Beskrivning/motivering av ärendet för de små och större barnen:

Jag skulle vilja att vi gör om den till en ny säker lekplats för barn i olika åldrar då barn har olika förutsättningar, det ska finns möjlighet till pickning och sittplatser. Det skulle vara trevligt med en fin sandlåda kanske under tak, bra säkra olika typer gungor, karusell, gungor, rutschkana. Hoppstockar mm

Beskrivning av ärendet för vuxna:

Jag tar ibland promenader bort till Brunnsängs ip för att träna i det utegymmet som finns tillgängligt där. Skulle det finnas ett här tror jag att det är många som skulle vistas här.

Det finns många fördelar med att ha ett utomhusgym är alltid bra och oerhört viktigt för att uppleva hälsa och välmående, vi ger de oss alla en möjlighet till ett välmående för kropp och själ. Bara att vistas i naturen är en hälsokur. Det finns studier som visar att vi tränar hårdare och känner oss starkare när vi tränar utomhus. Det behöver inte vara en jätte stor anläggning.

Ja lösningen den kanske kan vara som ovan en liten extra slant i kassan.

Vänligen Carola Blomé

**Styrelsens yttrande:** Samma som i motion nr 1.

**Styrelsen föreslår att stämman:** Bifaller motionen med reservation om utegym är möjligt inom vår förrättning. Finansiering och tidsplan beror på hur stämman ställer sig till styrelsens framställning om tomtförsäljningar.

#### **Motion nr 4**

Jag vill motionera om brandposter. Jag anser det bör finnas en på var gata, möjligen två på de längsta gatorna. I somras splittrade blixten ett stort träd nära lekplatsen. De stod mitt bland riset efter röjningen. Åska är bara en orsak till brand, det finns fler. Det är en kostnadsfråga som kan diskuteras med kommunen. Vatten finns på alla gator.

Leif Rosenblad

**Styrelsens yttrande:** Detta bör hanteras i samråd med brandförsvaret och kommunen för att utreda om behovet finns och vilka kostnader det i så fall skulle innebära för föreningen.

**Styrelsen föreslår att stämman:** Avslår motionen och ger styrelsen uppdraget att utreda frågan med kommun och brandförsvaret.

#### **Motion nr 5**

Jag med många fler saknar en fri passage till Viksbergbadet där det i dagläget finns en bom + stor sten som hindrar rullstol, barnvagn, cykel mm. Vet att stenen tillkom pga. mopedkörning men annan lösning måste kunna finnas så att alla kan få möjlighet att nyttja den fina badplatsen.

Tack på förhand!

Ellika Skjutar

**Styrelsens yttrande:** Självklart måste man kunna nå vår badplats med barnvagn på ett enkelt sätt, vi får utreda hur vi löser detta på bästa sätt till kommande badsäsong.

**Styrelsen föreslår att stämman:** Bifaller motionen.

#### **Motion nr 6**

Skogsavverkning och gallring i föreningens skogar

Den senaste skogsavverkningen Björktraststigen mot fotbollsplan då lämnades alla grova genar och ris kvar i skogen istället för att samla ihop för flisning. Det ser väldigt risigt och tråkigt ut där nu.

Jag tycker att vi ska vara rädda om våra skogar och stigar så att vi kan fortsätta att vandra längs stigar plocka bär och svamp i stället för att vandra i en risig skog utan bär och svamp

Förslag till beslut

Vid skogsavverkning gallring i föreningens skogar samla ihop riset för flisning

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget

Södertälje 190227

Peter Nerdell Svalstigen 9

**Styrelsens yttrande:** När vi gallrat skog har vi avsiktligt använt en entreprenör som använder sig av små maskiner för att minimera markskadorna även om detta vanligen innebär högre kostnader. Vi har som mål att göra gallringar mycket försiktigt för att resultatet ska bli bra. Det är alltid en balans mot kostnaderna och i vissa fall kan det vara kostnadseffektivt att lämna kvar en mindre mängd ris på marken som samtidigt kommer återföra näring till marken. Det kommer att bli en vacker skog inom några år. Stigar ska självklart alltid återställas till ursprungligt utseende. Vi tar balanserade beslut vid varje gallring och beaktar både ekonomi och naturvård/skönhetsupplevelse vid varje tillfälle.

**Styrelsen föreslår att stämman:** Avslår motionen då kostnaderna inte står i relation mot resultatet i en nära framtid.