

Årsredovisning

Viksäters Samfällighetsförening

716417-3432

Styrelsen för Viksätters Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsens uppdrag är att för medlemmarnas räkning förvalta Viksäters samfällighetsförening i enlighet med dess stadgar.

Styrelsen har under 2018 bestått av:

Leif Åberg - ordförande
MariAnne Bahlenberg - kassör
Tomas Sjögren - sekreterare
Kalle Sundqvist - ledamot
Linda Färggren - ledamot
Leif Rosenblad - ledamot
Hans Bedman - suppleant
Ann-Sophie Nilserius - suppleant

Valberedning under året:

Peter Einarsson
Stefan Ekdahl

Vattenansvarig 2018:

Marcus Forsberg

Under året har styrelsen haft 10 protokollförda möten.
Samfälligheten har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordinarie stämma avseende år 2017 hölls torsdagen den 29 april 2018 med totalt 24 fastigheter närvarande varav en med fullmakt.

Den efterlängtdade gångvägen mellan Talltitestigen och Hackspettstigen blev äntligen klar. Entreprenör var AB Styrhytten.

Städdagen den 14 oktober blev som vanligt trevlig för de som deltog och den avslutades med korvgrillning vid badet.

Gallring och fällning av farliga träd har gjorts i samfälligheten av Vårdinge Trädfällning AB. I samband med det så köpte Holmen virket som var upplagt på lekplatsen för 24 673 kr.

Medlemmar från styrelsen deltog i ett möte med kommunens bygglovsenhet där syftet med mötet var att höra med enheten hur man fattar sina beslut och om det finns möjlighet att ta del av dessa innan beslut fattas eftersom de i vissa fall påverkar samfälligheten negativt. Det skulle inte gå men vi hoppas ändå på en bättre kommunikation med enheten än tidigare.

Underhållet av badet har fortsatt. Viksbergs golfklubb ansvarar för gräsklippning enligt avtal och Samhall har städlat två gånger i veckan under badsäsongen.

Dikena har blivit klippta av Demir Maskin & Entreprenad vilka också tagit hand om sandsopningen på våra stickvägar.

Handwritten signatures and initials in blue ink: "KS", "ni", "LH", "h", "78", and "LF".

Snöröjningen har utförts till belåtenhet av Bo Ekströms Bil & Schakt.

Som alltid tackar vi Marcus Forsberg för skötseln av vårt sommarvatten.

Medlemsinformation

På www.viksater.se finns aktuell information för medlemmar i föreningen. Där finns också information om tillstånd för tunga transporter, stämmohandlingar samt hur du kommer i kontakt med styrelsen.

Vid årets ingång samt utgång var medlemsantalet i samfälligheten 161 vilket motsvarar antalet fastigheter.

Vi har fortfarande haft svårt att få medlemmar som flyttat eller dödsbon att betala sin avgift.

Avgiften ska betalas av den medlem som var mantalsskriven på fastigheten den 1 januari innevarande år. Gäller även dödsbon.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Medlemsintäkter	518	531	531	531
Resultat efter finansiella poster	1 314	111	124	220
Soliditet %	2	95	96	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 106 960	123 798	110 795
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		110 795	-110 795
Fonderade medel avstättning	110 000	-110 000	
Årets resultat			-1 314 565
Belopp vid årets utgång	1 216 960	124 593	-1 314 565

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	124 593
Årets resultat	-1 314 565
<i>Summa</i>	<i>-1 189 972</i>

Förslag till disposition:

lanspråktagande av fond	-1 113 791
Till fonder avsätts	110 000
Balanseras i ny räkning	-186 181
<i>Summa</i>	<i>-1 189 972</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

KS
Li
TR
LKH

RESULTATRÄKNING

1

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Medlemsintäkter		518 100	531 300
Övriga intäkter	2	61 742	36 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		579 842	567 836
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 730 643	-312 319
Övriga externa kostnader		-41 165	-17 999
Arvoden	4, 5	-122 588	-126 723
Summa rörelsekostnader		-1 894 396	-457 041
Rörelseresultat		-1 314 554	110 795
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-
Summa finansiella poster		-11	-
Resultat efter finansiella poster		-1 314 565	110 795
Resultat före skatt		-1 314 565	110 795
Årets resultat		-1 314 565	110 795

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KS", "TS", "LRH", and other illegible marks.

BALANSRÄKNING

1

		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar medlemmar		81 300	67 800
Övriga fordringar		14 116	2 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	12 070	36 486
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>107 486</i>	<i>106 786</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	1 286 440	1 298 258
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 286 440</i>	<i>1 298 258</i>
Summa omsättningstillgångar		1 393 926	1 405 044
SUMMA TILLGÅNGAR		1 393 926	1 405 044

21
LS TS LF
LHh

	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Fonderade medel	1 216 960	1 106 960
Balanserat resultat	124 593	123 798
Årets resultat	-1 314 565	110 795
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 189 972</i>	<i>234 593</i>
Summa eget kapital	26 988	1 341 553
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 1 237 250	5 251
Övriga skulder	9 52 711	28 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 76 977	29 750
Summa kortfristiga skulder	1 366 938	63 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 393 926	1 405 044

hi
VS TS LF
LR a

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Övriga intäkter

	2018	2017
Påminnelseavgift	0	50
Statligt bidrag Käggebodavägen	12 070	11 486
Intäkt Holmen skog	24 672	0
Debitering Viksberg avseende Käggebodavägen	25 000	25 000
Summa	61 742	36 536

Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Vatten	52 350	84 551
El	44 843	74 579
Halkbekämpning, snöröjning	59 575	55 575
Sandsopning, dikesklippning	33 047	20 344
Div skyltar väg och bad	0	26 329
Trädvård	252 356	0
Gångväg	1 239 268	0
Städdag inkluderat badet och skadegörelse	44 704	47 241
Vägavgift Viksberg	4 500	3 700
Summa	1 730 643	312 319

Not 4 Arvoden

	2018	2017
Arvoden	95 000	97 000
Sociala kostnader	27 588	29 723
Totalt arvoden och sociala kostnader	122 588	126 723

Not 5 Medelantalet arvoderade

	2018	2017
Arvoderade	11	11

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Stadsbidrag Käggebodavägen	12 070	11 486
Debitering Viksberg	0	25 000
Summa	12 070	36 486

KS -li TS
LR a LF

Not 7	Kassa och Bank	2018-12-31	2017-12-31
	Rörelsekonto	389 480	301 299
	Fondkonto	896 960	996 959
	Summa	1 286 440	1 298 258

Not 8	Leverantörsskulder	2018-12-31	2017-12-31
	Styrhytten avser gångväg	1 237 250	0
	Arkitektkopia	0	530
	Telge Energi, El	0	3 323
	Telge Energin, Vatten	0	1 398
	Summa	1 237 250	5 251

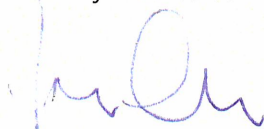
Not 9	Övriga skulder	2018-12-31	2017-12-31
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skatt arvoden 2018	26 850	14 100
	Sociala avgifter arvoden 2018	25 861	14 390
	Summa	52 711	28 490

Not 10	Upplupna kostnader	2018-12-31	2017-12-31
	Upplupna arvoden ink soc avgifter 2018	7 227	0
	Ställkostnad halkbekämpning	18 750	18 750
	Avsättning revisor 2017	11 000	11 000
	Avsättning revisor 2018	10 000	0
	Samhall, badet år 2017 och 2018	30 000	0
	Summa	76 977	29 750

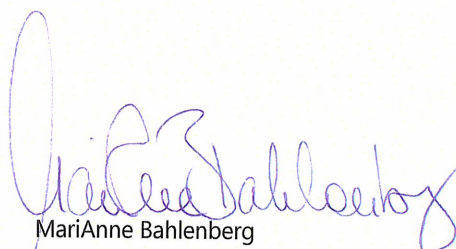
Handwritten signatures and initials:
KS
F.S
LRL

UNDERSKRIFTER

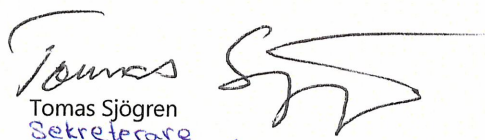
Södertälje 2019-03-18



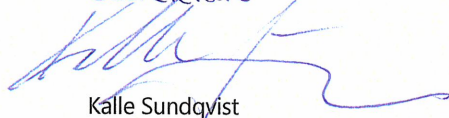
Leif Åberg
Ordförande



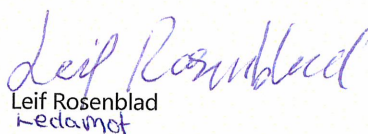
MariAnne Bahlenberg
Kassör



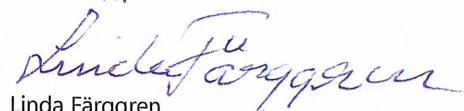
Tomas Sjögren
Sekreterare



Kalle Sundqvist
Ledamot

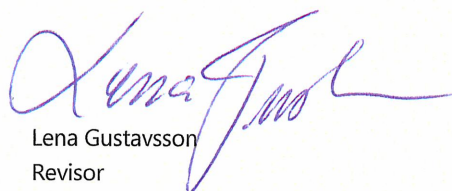


Leif Rosenblad
Ledamot



Linda Färggren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-03-28



Lena Gustavsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Viksätters Samfällighetsförening, org.nr 716417-3432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viksätters Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen god revisionsbedömning i Sverige. Revisorns ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av

säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som

inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viksätters Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2018.

Jag tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

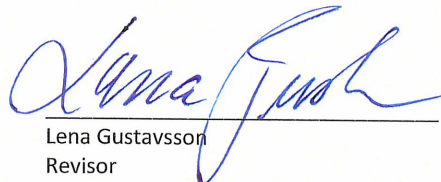
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Södertälje den 28 mars 2019



Lena Gustavsson
Revisor