

**Underrättelse
om avslutad förrättning**

2019-10-09

Ärendenummer
AB189141

Förrättningslantmätare
Annika Krafft

Viksäters samfällighetsförening
Box 19192
152 58 Södertälje

Ärende Avstyckning från Viksberg 2:373, omprövning av Viksberg ga:5 samt anslutning av styckningslotterna till gemensamhetsanläggningarna Viksberg ga:2, ga:3 och ga:5

Kommun: Södertälje

Län: Stockholm

Förrättningsbeslut Förrättningen har avslutats den 2019-10-09 med sammanträde.

Förrättnings-
handlingar Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.

Tidpunkt för registrering Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 12 november 2019.

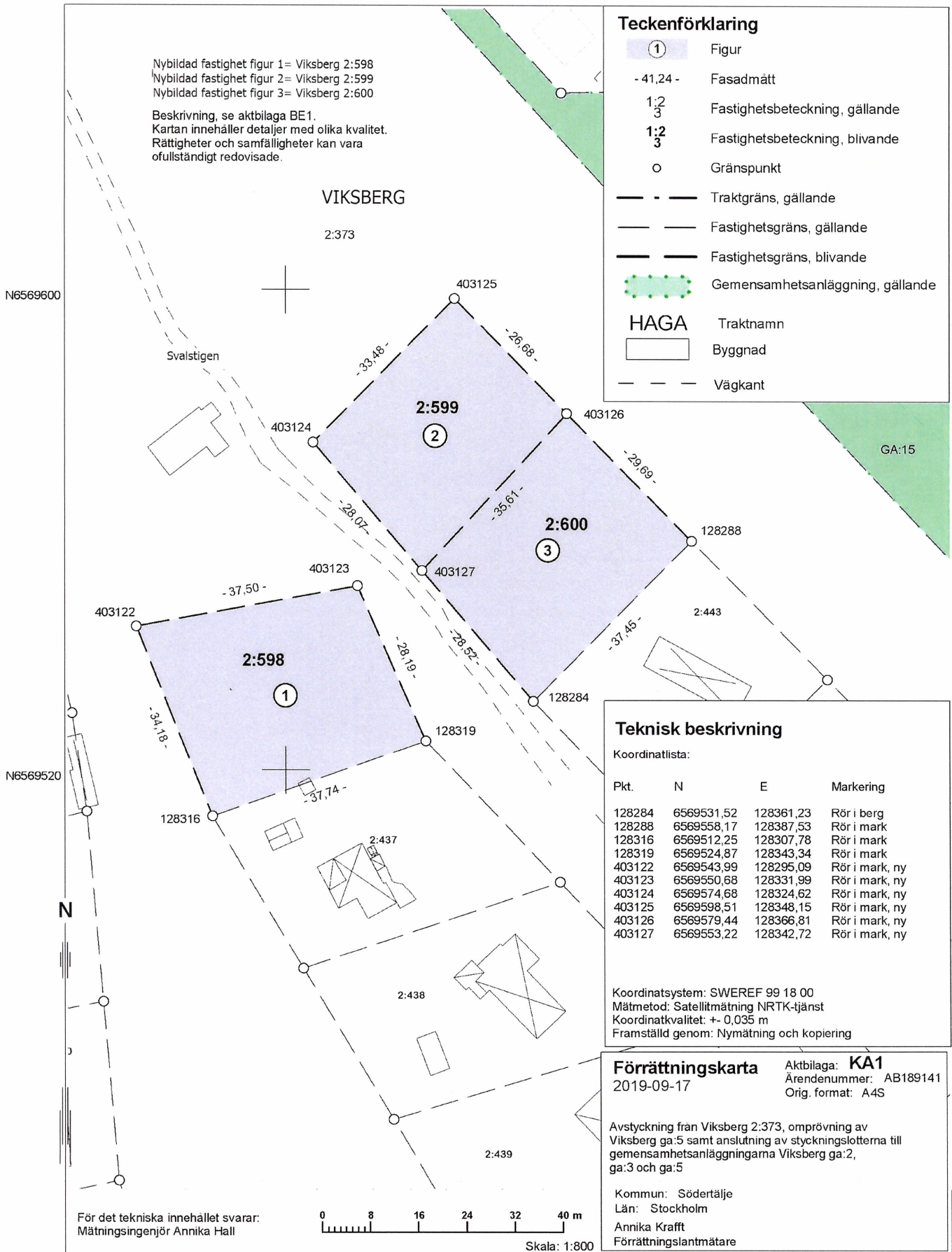
Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Viksäters samfällighetsförening när ärendet är infört i fastighetsregistret.

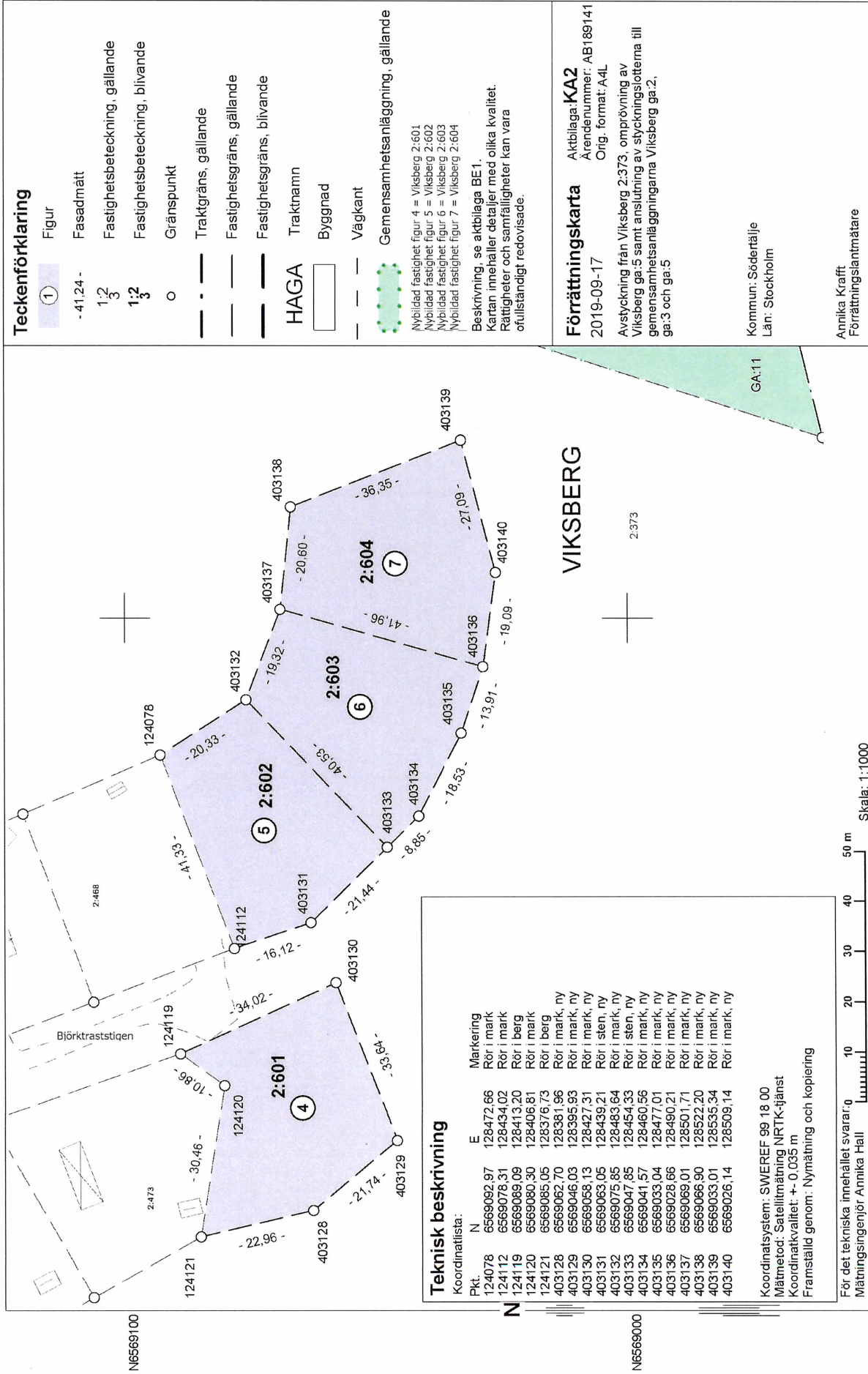
Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten
Södertälje kommun
Nyköpingsvägen 26
151 89 Södertälje

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 6 november 2019. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB189141 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.





Teckenförklaring

- ① Figur
 - 41,24 - Fasadmått
 - 1:2 / 3 Fastighetsbeteckning, gällande
 - 1:2 / 3 Fastighetsbeteckning, blivande
 - Gränspunkt
 - - - - - Traktgräns, gällande
 - - - - - Fastighetsgräns, gällande
 - - - - - Fastighetsgräns, blivande
 - HAGA Traktnamn
 - Byggnad
 - - - - - Vägkant
 - Gemensamhetsanläggning, gällande
- Nybildad fastighet figur 4 = Viksberg 2:601
 Nybildad fastighet figur 5 = Viksberg 2:602
 Nybildad fastighet figur 6 = Viksberg 2:603
 Nybildad fastighet figur 7 = Viksberg 2:604
- Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

Förrättningskarta
 2019-09-17

Aktbilaga: **KA2**
 Arendenummer: AB189141
 Orig. format: A4L

Avstyckning från Viksberg 2:373, omprövning av Viksberg ga.5 samt anslutning av styckningslotterna till gemensamhetsanläggningarna Viksberg ga.2, ga.3 och ga.5

Kommun: Södertälje
 Län: Stockholm

Annika Krafft
 Förrättningslantmätare

Teknisk beskrivning

Koordinatlista:

| Pkt. | N | E | Markering |
|--------|------------|-----------|----------------|
| 124078 | 6569092,97 | 128472,66 | Rör i mark |
| 124112 | 6569078,31 | 128434,02 | Rör i mark |
| 124119 | 6569089,09 | 128413,20 | Rör i berg |
| 124120 | 6569080,30 | 128406,81 | Rör i mark |
| 124121 | 6569085,05 | 128376,73 | Rör i berg |
| 403128 | 6569062,70 | 128381,96 | Rör i mark, ny |
| 403129 | 6569046,03 | 128395,93 | Rör i mark, ny |
| 403130 | 6569058,13 | 128427,31 | Rör i mark, ny |
| 403131 | 6569063,05 | 128439,21 | Rör i sten, ny |
| 403132 | 6569075,85 | 128483,64 | Rör i mark, ny |
| 403133 | 6569047,85 | 128454,33 | Rör i sten, ny |
| 403134 | 6569041,57 | 128460,56 | Rör i mark, ny |
| 403135 | 6569033,04 | 128477,01 | Rör i mark, ny |
| 403136 | 6569028,66 | 128490,21 | Rör i mark, ny |
| 403137 | 6569069,01 | 128501,71 | Rör i mark, ny |
| 403138 | 6569066,90 | 128522,20 | Rör i mark, ny |
| 403139 | 6569033,01 | 128535,34 | Rör i mark, ny |
| 403140 | 6569026,14 | 128509,14 | Rör i mark, ny |

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-fjärnst
 Koordinatvärdet: +- 0,035 m
 Framställd genom: Nymätning och kopiering

För det tekniska innehållet svarar: 0
 Mättningsgenjör Annika Hall
 Skala: 1:1000

Protokoll

2019-10-09

Ärendenummer

AB189141

Förrättningslantmätare

Annika Krafft

Ärende Avstyckning från Viksberg 2:373, omprövning av Viksberg ga:5 samt anslutning av styckningslotterna till gemensamhetsanläggningarna Viksberg ga:2, ga:3 och ga:5

Kommun: Södertälje

Län: Stockholm

Handläggning Med sammanträde på myndighetens kontor.

Sökande och sakägare

| Fastigheter, andel, ägande | Ägare | Anmärkning |
|---|----------------------------------|--|
| Viksberg 2:373, lagfaren ägare Blivande Viksberg 2:598 - 2:604, lagfaren ägare | Viksätters samfällighetsförening | Sökande gm behörig. Närvarande gm MariAnne Bahlenberg |

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1 och A2.

Redogörelse

För området gäller detaljplan, akt 0181K-P1540C.

Från gatu- och parkmarksfastigheten Viksberg 2:373 avstyckas sju fastigheter (blivande Viksberg 2:598 - 2:604) för bostadsändamål. Styckningslotterna är lämpliga för ändamålet. Viksberg 2:373 är även efter genomförd avstyckning lämplig för sitt ändamål. 3 kap 1 § fastighetsbildningslagen (FBL).

Det är uppenbart att nedanstående inskrivna rättigheter inte gäller i nedan angivna fastigheter.

| Typ | Aktnr | Fastighet | Anm. |
|----------------|--------------------|------------------------|------|
| Avtalsservitut | 01-IM9-2000/1205.1 | Viksberg 2:598 - 2:604 | |
| Avtalsservitut | 01-IM9-2000/1206.1 | | |
| Avtalsservitut | 01-IM9-68/2840.1 | | |

Omprövning av gemensamhetsanläggningen Viksberg ga:5 sker på g a att mark som ingår i gemensamhetsanläggningen avstyckas som bostadsfastigheter samt att parkmark tas i anspråk som lokalgata. Sådana ändrade förhållanden har inträtt att en omprövning uppfyller villkoren i 5 - 12 §§ samt 35 § anläggningslagen.

Blivande Viksberg 2:598 - 2:604 ansluts till Viksberg ga:5 i samband med omprövningen.

Blivande Viksberg 2:598 - 2:604 ansluts till gemensamhetsanläggningarna Viksberg ga:2 och ga:3 enligt 42a § anläggningslagen.

Viksberg 2:373 och styckningslotterna ägs av Viksätters samfällighetsförening. Gemensamhetsanläggningarna Viksberg ga:2, ga:3 och ga:5 förvaltas av samma förening. Därmed ska ingen ersättning betalas för styckningslotternas anslutning till gemensamhetsanläggningarna.

Fastighetsbildningen och omprövningen sker i överensstämmelse med detaljplanen. 3 kap 2 § FBL.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggningen Viksberg ga:5 ska omprövas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.

Anslutning till befintliga gemensamhetsanläggningar ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Tillträdesbeslut

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet ska ske när anläggnings- och fastighetsbildningsbesluten har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Viksätters samfällighetsförening, Box 19192, 152 58 Södertälje.

Aktmottagare

Viksätters samfällighetsförening, adress enligt ovan.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

VIKSBERG 2:600, ny fastighet

Viksäters samfällighetsförening, lagfaren ägare

| | | | |
|----------------------------|--|-------|---------------------|
| Avstyckning | Erhåller från Viksberg 2:373 | fig 3 | 1060 m ² |
| | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen | | 1060 m ² |
| Anläggningsåtgärd | Andel i gemensamhetsanläggning | | |
| | Erhåller andelstal i Viksberg ga:5, se nedan | | |
| | Andelstal i Viksberg ga:5 efter förrättningen | | 1 |
| | Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | |
| Anslutning enligt 42a § AL | Andel i gemensamhetsanläggning | | |
| | Erhåller andelstal i Viksberg ga:2 | | |
| | Andelstal i Viksberg ga:2 efter förrättningen | | 1 |
| | Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | |
| | Erhåller andelstal i Viksberg ga:3 | | |
| | Andelstal i Viksberg ga:3 efter förrättningen | | 1 |
| | Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | |

VIKSBERG 2:601, ny fastighet

Viksäters samfällighetsförening, lagfaren ägare

| | | | |
|----------------------------|--|-------|---------------------|
| Avstyckning | Erhåller från Viksberg 2:373 | fig 4 | 1287 m ² |
| | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen | | 1287 m ² |
| Anläggningsåtgärd | Andel i gemensamhetsanläggning | | |
| | Erhåller andelstal i Viksberg ga:5, se nedan | | |
| | Andelstal i Viksberg ga:5 efter förrättningen | | 1 |
| | Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | |
| Anslutning enligt 42a § AL | Andel i gemensamhetsanläggning | | |
| | Erhåller andelstal i Viksberg ga:2 | | |
| | Andelstal i Viksberg ga:2 efter förrättningen | | 1 |
| | Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | |
| | Erhåller andelstal i Viksberg ga:3 | | |
| | Andelstal i Viksberg ga:3 efter förrättningen | | 1 |

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

VIKSBERG 2:602, ny fastighet

Viksäters samfällighetsförening, lagfaren ägare

| | | | |
|-------------------------------|--|-------|---------------------|
| Avstyckning | Erhåller från Viksberg 2:373 | fig 5 | 1218 m ² |
| | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen | | 1218 m ² |
| Anläggningsåtgärd | Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Viksberg ga:5, se nedan Andelstal i Viksberg ga:5 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | 1 |
| Anslutning enligt 42a § AL | Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Viksberg ga:2 Andelstal i Viksberg ga:2 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | 1 |
| | Erhåller andelstal i Viksberg ga:3 Andelstal i Viksberg ga:3 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | 1 |

VIKSBERG 2:603, ny fastighet

Viksäters samfällighetsförening, lagfaren ägare

| | | | |
|-------------------------------|--|-------|---------------------|
| Avstyckning | Erhåller från Viksberg 2:373 | fig 6 | 1261 m ² |
| | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen | | 1261 m ² |
| Anläggningsåtgärd | Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Viksberg ga:5, se nedan Andelstal i Viksberg ga:5 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | 1 |
| Anslutning enligt 42a § AL | Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Viksberg ga:2 Andelstal i Viksberg ga:2 efter förrättningen | | 1 |

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Erhåller andelstal i Viksberg ga:3

Andelstal i Viksberg ga:3 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

VIKSBERG 2:604, ny fastighet

Viksäters samfällighetsförening, lagfaren ägare

| | | | |
|----------------------------|--|-------|---------------------|
| Avstyckning | Erhåller från Viksberg 2:373 | fig 7 | 1317 m ² |
| | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen | | 1317 m ² |
| Anläggningsåtgärd | Andel i gemensamhetsanläggning | | |
| | Erhåller andelstal i Viksberg ga:5, se nedan | | |
| | Andelstal i Viksberg ga:5 efter förrättningen | | 1 |
| | Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | |
| Anslutning enligt 42a § AL | Andel i gemensamhetsanläggning | | |
| | Erhåller andelstal i Viksberg ga:2 | | |
| | Andelstal i Viksberg ga:2 efter förrättningen | | 1 |
| | Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | |
| | Erhåller andelstal i Viksberg ga:3 | | |
| | Andelstal i Viksberg ga:3 efter förrättningen | | 1 |

Anläggningsåtgärd OMRÖVNING av Viksberg ga:5.

Gemensamhetsanläggningen Viksberg ga:5 är bildad 1968-01-19 i akt 01-SAE-715. Gemensamhetsanläggningen omfattar bl a vägar och grönområde. Gemensamhetsanläggningen Viksberg ga:5 omprövas så att gemensamhetsanläggningen upphävs inom styckningslotterna Viksberg 2:598 - 2:604 samt att lokalgatorna byggs ut i behövlig omfattning enligt detaljplan, akt 0181K-P1540C och därmed ändras grönområde till väg.

I övrigt ska utlåtandet (anläggningsbeslutet) i akt 01-SAE-715 gälla oförändrat.

Beslut om andelstal:

Styckningslotterna Viksberg 2:598 – 2:604
inträder i anläggningen med andelstalet 1
vardera.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annika Krafft



Beskrivning

2019-10-09

Ärendenummer

AB189141

Förrättningslantmätare

Annika Krafft

Ärende Avstyckning från Viksberg 2:373, omprövning av Viksberg ga:5 samt anslutning av styckningslotterna till gemensamhetsanläggningarna Viksberg ga:2, ga:3 och ga:5

Kommun: Södertälje

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

VIKSBERG 2:373

Viksäters samfällighetsförening, lagfaren ägare

| | | | |
|-------------|--|-------|-----------------------|
| Avstyckning | Avstår till Viksberg 2:598 | fig 1 | 1158 m ² |
| | Avstår till Viksberg 2:599 | fig 2 | 942 m ² |
| | Avstår till Viksberg 2:600 | fig 3 | 1060 m ² |
| | Avstår till Viksberg 2:601 | fig 4 | 1287 m ² |
| | Avstår till Viksberg 2:602 | fig 5 | 1218 m ² |
| | Avstår till Viksberg 2:603 | fig 6 | 1261 m ² |
| | Avstår till Viksberg 2:604 | fig 7 | 1317 m ² |
| | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen | | 459831 m ² |
| | varav land | | 452131 m ² |
| | varav vatten | | 7700 m ² |

VIKSBERG 2:598, ny fastighet

Viksäters samfällighetsförening, lagfaren ägare

| | | | |
|-------------|--|-------|---------------------|
| Avstyckning | Erhåller från Viksberg 2:373 | fig 1 | 1158 m ² |
| | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen | | 1158 m ² |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|---|
| Anläggningsåtgärd | Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Viksberg ga:5, se nedan Andelstal i Viksberg ga:5 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | 1 |
| Anslutning enligt 42a § AL | Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Viksberg ga:2 Andelstal i Viksberg ga:2 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | 1 |
| | Erhåller andelstal i Viksberg ga:3 Andelstal i Viksberg ga:3 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | 1 |

VIKSBERG 2:599, ny fastighet

Viksäters samfällighetsförening, lagfaren ägare

| | | | |
|-------------------------------|--|-------|--------------------|
| Avstyckning | Erhåller från Viksberg 2:373 | fig 2 | 942 m ² |
| | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen | | 942 m ² |
| Anläggningsåtgärd | Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Viksberg ga:5, se nedan Andelstal i Viksberg ga:5 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | 1 |
| Anslutning enligt 42a § AL | Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Viksberg ga:2 Andelstal i Viksberg ga:2 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | 1 |
| | Erhåller andelstal i Viksberg ga:3 Andelstal i Viksberg ga:3 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen | | 1 |

Lantmäterimyndigheten
Södertälje kommun
Nyköpingsvägen 26
151 89 Södertälje

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 6 november 2019. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer AB189141 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annika Krafft

