

Årsredovisning

Viksäters Samfällighetsförening

716417-3432

Styrelsen för Viksäters Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsens uppdrag är att för medlemmarnas räkning förvalta Viksätters samfällighetsförening i enlighet med dess stadgar.

Styrelse 2019:

Leif Åberg - ordförande
MariAnne Bahlenberg - kassör
Tomas Sjögren - sekreterare
Kalle Sundqvist - ledamot
Linda Färggren - ledamot
Leif Rosenblad - ledamot
Hans Bedman - suppleant
Ann-Sophie Nilserius - suppleant

Valberedning 2019:

Peter Einarsson
Stefan Ekdahl

Vattenansvarig 2019:

Marcus Forsberg

Revisorer 2019:

Lena Gustavsson - ordinarie
Åsa Söderberg - ordinarie
Elisabeth Jansson Lau - suppleant

Under året har styrelsen haft 9 protokollförda möten inkluderat konstituerande som hölls i anslutning till ordinarie årsmöte.

Årsavgiften höjdes för 2019 från 3,300 kr till 4,000 kr.

Samfälligheten har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordinarie årsmöte hölls söndagen den 7 april 2019.

Av 161 delägarfastigheter deltog 62 fastigheter varav 60 var röstberättigade och 4 representerades via fullmakt.

Två övergångsställen har anlagts på Käggebodavägen.

Styrelsen deltog den 9 oktober på lantmäteriets sammanträde för omprövning av föreningens gemensamhetsanläggningar i samband med avstyckningar av tomter.

Föreningens sju tomter blev avstyckade i december. Tre av dem ligger i slutet av Svalstigen och fyra ligger i slutet av Björktraststigen. Dessa ska så småningom lämnas till försäljning för att finansiera de förbättringar inom samfälligheten som fastslogs på ordinarie årsmöte: asfaltering av gångväg från rondellen Viksbergsvägen till Isbjörnsvägen, förbättring av lekplats/aktivitetsområde, vägbulor på Käggebodavägen samt stickvägar och nya brevlådestationer

Under fixardagen den 29 april snyggades lekplatsen till med nya bänkar, målarfärg på de små husen och sandlådorna. Boulebanan gjordes i ordning. Allt avslutades med korvgrillning enligt tradition.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'TS', 'LF', 'a', and 'LS'.

Den 31 augusti anordnades en Viksäterfest i lekparken.

Löpande underhåll av bad, lekpark och brevlådestationer har fortsatt.

Stödkanter på våra vägar har förbättrats på de mest utsatta ställena. Potthål och belysning har reparerats.

Som alltid tackar vi Marcus Forsberg för skötseln av vårt sommarvatten.

Medlemsinformation

På www.viksater.se finns aktuell information för medlemmar i föreningen. Där finns också information om tillstånd för tunga transporter, stämmohandlingar samt hur du kommer i kontakt med styrelsen.

Vid årets ingång var medlemsantalet i samfälligheten 161 vilket motsvarar antalet fastigheter. Vid årets slut hade antalet fastigheter utökats till 168 st varav 7 tomter ägs av samfälligheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Medlemsintäkter	644	518	531	531
Resultat efter finansiella poster	245	-1 315	111	124
Soliditet %	77	2	95	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 216 960	124 593	-1 314 565
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-1 314 565	1 314 565
Fonderade medel avstättning	110 000	-110 000	
Fonderade medel utnyttjat	-1 113 791	1 113 791	
Årets resultat			244 607
Belopp vid årets utgång	213 168	-186 180	244 607

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-186 180
Årets resultat	244 607
<i>Summa</i>	<i>58 427</i>

Förslag till disposition:

Till fonder avsätts	10 000
Balanseras i ny räkning	48 427
<i>Summa</i>	<i>58 427</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Å", "TS", "M", "G", "A", "KS", and "SF".

RESULTATRÄKNING

1

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Medlemsintäkter		644 000	518 100
Övriga intäkter	2	37 963	61 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		681 963	579 842
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-237 830	-1 730 643
Övriga externa kostnader		-32 723	-41 165
Arvoden	4, 5	-166 350	-122 588
Summa rörelsekostnader		-436 903	-1 894 396
Rörelseresultat		245 060	-1 314 554
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453	-11
Summa finansiella poster		-453	-11
Resultat efter finansiella poster		244 607	-1 314 565
Resultat före skatt		244 607	-1 314 565
Årets resultat		244 607	-1 314 565

Handwritten notes in blue ink:

År
15
Lag
LF

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	94 560	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		94 560	–
Summa anläggningstillgångar		94 560	–
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar medlemmar		62 200	81 300
Övriga fordringar		1 710	14 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	37 264	12 070
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		101 174	107 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	157 318	1 286 440
<i>Summa kassa och bank</i>		157 318	1 286 440
Summa omsättningstillgångar		258 492	1 393 926
SUMMA TILLGÅNGAR		353 052	1 393 926

Å
IS
de ES
MA
AF

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Fonderade medel	213 168	1 216 960
Balanserat resultat	-186 180	124 593
Årets resultat	244 607	-1 314 565
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>58 427</i>	<i>-1 189 972</i>
Summa eget kapital	271 595	26 988
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9	5 657
Övriga skulder		-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	75 800
Summa kortfristiga skulder	81 457	1 366 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	353 052	1 393 926

Handwritten notes in blue ink:

Å1
TS
DF
DF

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Övriga intäkter	2019	2018
	Påminnelseavgift	700	0
	Statligt bidrag Käggebodavägen	12 263	12 070
	Debitering Viksberg avseende Käggebodavägen	25 000	25 000
	Holmen Skog	0	24 672
	Summa	37 963	61 742

Not 3	Driftskostnader	2019	2018
	Vatten	53 916	52 350
	El	43 584	44 843
	Halkbekämpning, snöröjning	51 613	59 575
	Sandsopning, dikesklippning, stödkanter mm	43 931	33 047
	Övergångsställen ink skyltar	27 055	0
	Trädvård	0	252 356
	Gångväg	0	1 239 268
	Städdag inkluderat badet	13 831	44 704
	Vägavgift Viksberg	3 900	4 500
	Summa	237 830	1 730 643

Not 4	Arvoden	2019	2018
	Arvoden	130 739	95 000
	Sociala kostnader	34 343	27 588
	Summa	165 082	122 588

Not 5	Medelantalet arvoderade	2019	2018
	Arvoderade	14	11

Ä
IS
JW
AF

Not 6	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Avser kostnad förrättning	94 560	–
	Utgående anskaffningsvärden	94 560	0
	Årets avskrivningar	0	0

Förrättningen skall skrivas av mot kommande intäkt avseende försäljning av tomter.

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Stadsbidrag Käggebodavägen	12 263	12 070
	Debitering Viksberg	25 000	–
	Summa	37 263	12 070

Not 8	Kassa och Bank	2019-12-31	2018-12-31
	Rörelsekonto	60 359	389 480
	Fondkonto	96 959	896 960
	Summa	157 318	1 286 440

Not 9	Leverantörsskulder	2019-12-31	2018-12-31
	Styrhytten avser gångväg	0	1 237 250
	Telge Energi, El	4 220	0
	Telge Energin, Vatten	1 437	0
	Summa	5 657	1 237 250

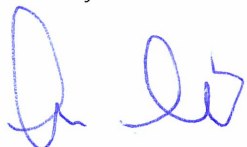
Not 10	Upplupna kostnader	2019-12-31	2018-12-31
	Upplupna arvoden ink soc avgifter 2018	0	7 227
	Ställkostnad halkbekämpning	18 750	18 750
	Avsättning revisor 2017	0	11 000
	Avsättning revisor 2018	10 000	10 000
	Avsättning revisor 2019	11 000	0
	Samhall, badet år 2017 och 2018	30 000	30 000
	Telge Nät, vatten	1 542	0
	Telge Nät, el	4 508	0
	Summa	75 800	76 977

Handwritten notes in blue ink:

Å
18
10
11
30
1
4

UNDERSKRIFTER

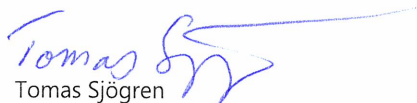
Södertälje 2020-04-30



Leif Åberg
Ordförande

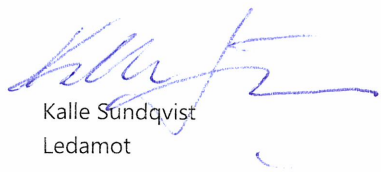


MariAnne Bahlenberg
Kassör



Tomas Sjögren
Sekreterare

Leif Rosenblad
Ledamot

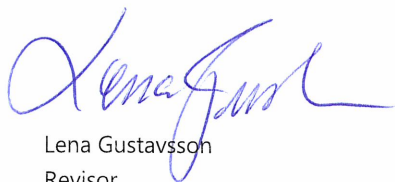


Kalle Sundqvist
Ledamot

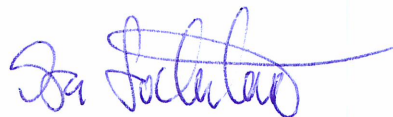


Linda Färggren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-02



Lena Gustavsson
Revisor



Åsa Söderberg
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Viksätters Samfällighetsförening

Org.nr 716417-3432

Rapport om årsredovisningen och förvaltningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och styrelsens förvaltning för Viksätters Samfällighetsförening för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för år 2019.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed och den externa revisorn är oberoende i förhållande till föreningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta årsredovisningen och att den ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Styrelsen ansvarar för bedömning av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.

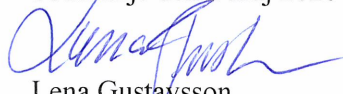
Styrelsen har också ansvaret för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innebär bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

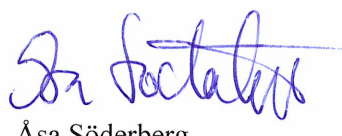
Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet eller på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Södertälje den 2 maj 2020


Lena Gustavsson
Extern revisor


Åsa Söderberg
Intern revisor