

Viksäters samfällighetsförening

Information om tomtförsäljningar

**OBS! Se bilagd information och mall för din
deklarationsbilaga till Skatteverket**

Hej alla medlemmar och grannar!

Föreningen har nu sålt de tre tomterna på Svalstigen till Styrhytten som vi tidigare har informerat om på hemsidan. Styrhytten kommer att anlägga tillfartsvägar till dessa tomter samt även till tomterna på Björktrastigen. De medel som vi fått in via försäljningen kommer att möjliggöra en betydande upprustning av området vilket är glädjande.

Tomtförsäljningarna kommer att medföra skatteeffekter för oss medlemmar som vi informerat om tidigare. Dessa skattekostnader kommer endast att belasta oss motsvarande den medlemsavgift som beslutas vid årsstämman, se bifogad information och hur vi skall anmäla det till Skatteverket.

Upprustning av området

De arbeten som kommer att inledas i området är följande:

- Upprustning av lek-parken/aktivitetsområdet.
- Asfaltering av gång och cykelväg från Isbjörnsvägen till Nötväckastigen.
- Farthinder med refugmiljö på Käggebodavägen i samband med övergångsställen/busstationer.
- Gångslinga från Svalstigen till brevlådestationen/busshållplatsen.
- Uppsättning av nya säkra brevlådestationer inklusive renovering av mark vid Hackspettstigens brevlådor.

Lekparken kommer att göras ny enligt följande: Wickey kombilekmiljö, rutschkana i naturlig backe, klätterlek i naturlig backe, pergola med grillplats, grusad fotbollsplan med nya 5 manna fotbollsmål, pulkabacke, renovering av sargen till bandy/basketplanen samt belysning. Skiss över lekparken kommer läggas ut på hemsidan.

En tidplan för alla arbeten kommer så snart den är klar läggas ut på hemsidan. Vi kommer att ha ett informationsmöte tillsammans med boende på Svalstigen och Björktraststigen med information om hur byggplaneringen ser ut. Vi kommer även att ha en dialog runt de synpunkter som de närmast boende lyfter fram. När mötet kommer att genomföras är i dagsläget inte helt klart pga. Corona så vi får återkomma om besked inom en snar framtid.

Att valet föll på Styrhytten både som köpare av tomter och entreprenör för våra arbeten beror förutom det ekonomiska utfallet på några andra viktiga faktorer.

Vi har god erfarenhet av att de genomför sina arbeten med bra kvalitet och med en bra kommunikation tillsammans med oss som uppdragsgivare. I avtalet finns också en klausul där föreningen måste godkänna byggnationsplanerna på tomterna innan bygglov lämnas in till kommunen. Detta för att säkerställa att gällande detaljplan följs. Styrhytten kommer utöver byggandet av anslutningsvägar även att bebygga tomterna och därefter sälja husen.

Årets stämma kommer preliminärt att hållas den 13 juni utomhus i lekparken, kallelse kommer enligt stadgar till detta eller annat datum enligt stadgar.

Återkom gärna med era frågor och funderingar till oss i styrelsen via mejl:
styrelsen@viksater.se

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Viksätters samfällighetsförening

www.viksater.se