

OBS Instruktion och bilagor till er skattedeklaration.

Försäljningen av tomterna innebär, utöver en stor intäkt till samfälligheten, att en skattekostnad uppstår som skall fördelas jämnt på samtliga 161 fastigheter. I detta utskick finns 3st bilagor av blankett K5, som visar hur du skall fylla i din deklaration och vilka belopp som avses.

Du börjar med att fylla i bilaga K5: Försäljning av småhus enligt bilagd mall. Obs att du behöver fylla i en K5 för var varje tomt enligt bifogade mallar.

Därefter utökar du beloppet i ruta 7.6 på din Inkomstdeklaration 1: Inkomst av kapital med 35 472kr som avser vinsten av den totala försäljningen. Detta om du står som ensam ägare av fastigheten. Är ni fler än en delägare fördelas inkomsten proportionerligt enligt delägarskapet.

Om du redan har lämnat in deklarationen så kompletterar du med denna mall/bilaga. Enklast är att logga in på **www.skatteverket.se** och komplettera deklarationen.

OBS din skattekostnad kommer att kompenseras med ett avgiftsfritt år samt en utbetalning så att nettoeffekten blir 0kr, se uppställning nedan.

Skattekostnad per fastighet	-7 803
Avgiftsfri årsavgift 2021	+4 000
Utbetalning från förening till fastighetsägare	<u>+3 803</u>
Nettoeffekt per fastighet	0

www.skatteverket.se

Telefon till Skatteverket: 0771 567 567

Det betyder också att du behöver lämna ditt namn och kontonummer för att vi ska kunna betala in din utdelning från föreningen: ekonomi@styrelsen.se

Alternativt kan du meddela vår kassör: MariAnne Bahlenberg, Talgoxestigen 3, 152 54 Södertälje. Har du frågor avseende detta så tveka inte att fråga, mailadress enligt ovan eller 0733–807460 direkt till MariAnne.

Avslutningsvis vill vi be om ursäkt över att detta kommer så sent men det är inte var dag som vi inom föreningen säljer tomter och det har varit mycket att lära.

Styrelsen Viksätters samfällighetsförening