

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt ett småhus eller en ägarlägenhet i Sverige eller en motsvarighet utomlands.
I bifogade upplysningar finns mer information om när du ska använda blanketten och hur du fyller i varje avsnitt. Information finns även på www.skatteverket.se/forsaljningbostad. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

2020

Datum när blanketten fylls i

Numrering vid flera K5

1

Namn

Personnummer

A. Uppgifter om den sålda fastigheten

Fastighetens beteckning Viksberg 2:598			
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt 2020-12-27		Inköpsdatum enligt köpekontrakt	
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende	☐ hela innehavstiden	☐ del av innehavstiden	fr.o.m. t.o.m.
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende			= %

B. Beräkna vinst eller förlust

Beloppen vid p.1 - 5 nedan är		Den andel av hela fastigheten som du har sålt, i procent		=	100	%
☐ gemensamma för flera delägare ☒ individuella						
☐ 150 % av fastighetens taxeringsvärde 1952 används som inköpspris						
1. Försäljningspris enligt köpekontrakt	+	12 422				
2. Försäljningsutgifter t.ex. mäklararvode	-	598				
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-					
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad	-					
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	-					
6. Vinst eller förlust	= +/-	11 824				
7. Beloppet vid p.6 x den andel av fastigheten som du har sålt om beloppen vid p.1 - 5 är gemensamma för flera delägare	= +/-	11 824				
8. Återföring av uppskovsbelopp	+					
9. Vinst	=	11 824	➔ För över beloppet till p.7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp			
10. Förlust	=		➔ För över beloppet till p.8.5 på Inkomstdeklaration 1			
11. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp Läs i upplysningarna hur du ska fylla i fältet	-		➔ Sätt ett kryss i rutan om du begär preliminärt uppskov därför att du sålt på grund av betydande samhällsförflyttning ☐			
12. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Läs i upplysningarna hur du ska fylla i fältet	-					
13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp P.9 minus p.11 eller p.12	=		➔ För över beloppet till p.7.6 på Inkomstdeklaration 1			



Uppskov med beskattning av vinst

Personnummer

Läs i upplysningarna innan du fyller i uppgifter på denna sida

C. Uppgifter om din bosättning i den sålda fastigheten

Jag har varit bosatt i fastigheten	fr.o.m.	t.o.m.
Fastigheten är en permanentbostad eftersom jag har		
☐ varit bosatt under minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet	☐ varit bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet	
☐ förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och har varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad		

D. Beräkna din andel av takbeloppet (gäller endast om du har sålt bostaden den 1 juli - 31 december 2020)

3 000 000 kr x den andel av hela fastigheten som du ägde innan försäljningen, i procent	100 %	=	3 000 000
---	------------------------------------	---	-----------

E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet i Sverige eller en motsvarighet inom EES

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+	
3. Totalt inköpspris	=	
4. P.3 multiplicerat med din ägarandel i procent 100 %	=	

F. Din nya bostad är en bostadsrätt i Sverige eller en motsvarighet inom EES

Bostadsrättsföreningens eller den utländska motsvarighetens namn		Svenskt organisationsnummer
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris minus eventuell inre reparationsfond		
2. P.1 multiplicerat med din ägarandel i procent 100 %	=	

G. Om din nya bostad finns utomlands inom EES - fyll i kompletterande uppgifter här

Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	EES-land, landskod
Bostadens gatuadress	
Bostadens postadress	

H. Beräkna ditt uppskovsbelopp om din nya bostad är billigare än den sålda

Vinst i B p.9	Inköpspris i E p.4 eller F p.2	
	X	
Försäljningspris minus försäljningsutgifter	=	
		➡ Fortsätt till avsnitt B p.12



Blanketten ska lämnas av dig som har sålt ett småhus eller en ägarlägenhet i Sverige eller en motsvarighet utomlands.
I bifogade upplysningar finns mer information om när du ska använda blanketten och hur du fyller i varje avsnitt. Information finns även på www.skatteverket.se/forsaljningbostad. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

2020

Datum när blanketten fylls i

Numrering vid flera K5

2

Namn

Personnummer

A. Uppgifter om den sålda fastigheten

Fastighetens beteckning Viksberg 2:599			
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt 2020-12-27		Inköpsdatum enligt köpekontrakt	
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende	☐ hela innehavstiden	☐ del av innehavstiden	fr.o.m. t.o.m.
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende			= %

B. Beräkna vinst eller förlust

Beloppen vid p.1 - 5 nedan är		Den andel av hela fastigheten som du har sålt, i procent		=	100	%
☐ gemensamma för flera delägare		☒ individuella				
☐ 150 % av fastighetens taxeringsvärde 1952 används som inköpspris						
1. Försäljningspris enligt köpekontrakt	+	12 422				
2. Försäljningsutgifter t.ex. mäklararvode	-	598				
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-					
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad	-					
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	-					
6. Vinst eller förlust	= +/-	11 824				
7. Beloppet vid p.6 x den andel av fastigheten som du har sålt om beloppen vid p.1 - 5 är gemensamma för flera delägare	= +/-	11 824				
8. Återföring av uppskovsbelopp	+					
9. Vinst	=	11 824	➔ För över beloppet till p.7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp			
10. Förlust	=		➔ För över beloppet till p.8.5 på Inkomstdeklaration 1			
11. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp Läs i upplysningarna hur du ska fylla i fältet	-		➔ Sätt ett kryss i rutan om du begär preliminärt uppskov därför att du sålt på grund av betydande samhällsförflyttning ☐			
12. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Läs i upplysningarna hur du ska fylla i fältet	-					
13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp P.9 minus p.11 eller p.12	=		➔ För över beloppet till p.7.6 på Inkomstdeklaration 1			



Uppskov med beskattning av vinst

Personnummer

Läs i upplysningarna innan du fyller i uppgifter på denna sida

C. Uppgifter om din bosättning i den sålda fastigheten

Jag har varit bosatt i fastigheten	fr.o.m.	t.o.m.
Fastigheten är en permanentbostad eftersom jag har		
☐ varit bosatt under minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet	☐ varit bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet	
☐ förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och har varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad		

D. Beräkna din andel av takbeloppet (gäller endast om du har sålt bostaden den 1 juli - 31 december 2020)

3 000 000 kr x den andel av hela fastigheten som du ägde innan försäljningen, i procent	100 %	=	3 000 000
---	------------------------------------	---	-----------

E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet i Sverige eller en motsvarighet inom EES

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+	
3. Totalt inköpspris	=	
4. P.3 multiplicerat med din ägarandel i procent 100 %	=	

F. Din nya bostad är en bostadsrätt i Sverige eller en motsvarighet inom EES

Bostadsrättsföreningens eller den utländska motsvarighetens namn		Svenskt organisationsnummer
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris minus eventuell inre reparationsfond		
2. P.1 multiplicerat med din ägarandel i procent 100 %	=	

G. Om din nya bostad finns utomlands inom EES - fyll i kompletterande uppgifter här

Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	EES-land, landskod
Bostadens gatuadress	
Bostadens postadress	

H. Beräkna ditt uppskovsbelopp om din nya bostad är billigare än den sålda

Vinst i B p.9	Inköpspris i E p.4 eller F p.2	
	X	
	=	
Försäljningspris minus försäljningsutgifter		 Fortsätt till avsnitt B p.12



Blanketten ska lämnas av dig som har sålt ett småhus eller en ägarlägenhet i Sverige eller en motsvarighet utomlands.
I bifogade upplysningar finns mer information om när du ska använda blanketten och hur du fyller i varje avsnitt. Information finns även på www.skatteverket.se/forsaljningbostad. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

2020

Datum när blanketten fylls i

Numrering vid flera K5

3

Namn

Personnummer

A. Uppgifter om den sålda fastigheten

Fastighetens beteckning Viksberg 2:600			
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt 2020-12-27		Inköpsdatum enligt köpekontrakt	
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende	☐ hela innehavstiden	☐ del av innehavstiden	fr.o.m. t.o.m.
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende			= %

B. Beräkna vinst eller förlust

Beloppen vid p.1 - 5 nedan är		Den andel av hela fastigheten som du har sålt, i procent		=	100	%
☐ gemensamma för flera delägare		☒ individuella				
☐ 150 % av fastighetens taxeringsvärde 1952 används som inköpspris						
1. Försäljningspris enligt köpekontrakt	+	12 422				
2. Försäljningsutgifter t.ex. mäklararvode	-	598				
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-					
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad	-					
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	-					
6. Vinst eller förlust	= +/-	11 824				
7. Beloppet vid p.6 x den andel av fastigheten som du har sålt om beloppen vid p.1 - 5 är gemensamma för flera delägare	= +/-	11 824				
8. Återföring av uppskovsbelopp	+					
9. Vinst	=	11 824	➔ För över beloppet till p.7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp			
10. Förlust	=		➔ För över beloppet till p.8.5 på Inkomstdeklaration 1			
11. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp Läs i upplysningarna hur du ska fylla i fältet	-		➔ Sätt ett kryss i rutan om du begär preliminärt uppskov därför att du sålt på grund av betydande samhällsförflyttning ☐			
12. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Läs i upplysningarna hur du ska fylla i fältet	-					
13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp P.9 minus p.11 eller p.12	=		➔ För över beloppet till p.7.6 på Inkomstdeklaration 1			



Uppskov med beskattning av vinst

Personnummer

Läs i upplysningarna innan du fyller i uppgifter på denna sida

C. Uppgifter om din bosättning i den sålda fastigheten

Jag har varit bosatt i fastigheten	fr.o.m.	t.o.m.
Fastigheten är en permanentbostad eftersom jag har		
☐ varit bosatt under minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet	☐ varit bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet	
☐ förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och har varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad		

D. Beräkna din andel av takbeloppet (gäller endast om du har sålt bostaden den 1 juli - 31 december 2020)

3 000 000 kr x den andel av hela fastigheten som du ägde innan försäljningen, i procent	100 %	=	3 000 000
---	------------------------------------	---	-----------

E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet i Sverige eller en motsvarighet inom EES

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+	
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+	
3. Totalt inköpspris	=	
4. P.3 multiplicerat med din ägarandel i procent 100 %	=	

F. Din nya bostad är en bostadsrätt i Sverige eller en motsvarighet inom EES

Bostadsrättsföreningens eller den utländska motsvarighetens namn		Svenskt organisationsnummer
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt	Datum för bosättning
1. Inköpspris minus eventuell inre reparationsfond		
2. P.1 multiplicerat med din ägarandel i procent 100 %	=	

G. Om din nya bostad finns utomlands inom EES - fyll i kompletterande uppgifter här

Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	EES-land, landskod
Bostadens gatuadress	
Bostadens postadress	

H. Beräkna ditt uppskavsbelopp om din nya bostad är billigare än den sålda

Vinst i B p.9	Inköpspris i E p.4 eller F p.2	
	X	
	=	
Försäljningspris minus försäljningsutgifter		 Fortsätt till avsnitt B p.12

