

# Viksätters samfällighetsförening

## PROTOKOLL ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 13 juni 2021

### 1. Stämmans öppnande:

Föreningens ordförande Leif Åberg hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

### 2. Val av mötesordförande och mötessekreterare:

Till ordförande för mötet valdes Leif Åberg och till sekreterare valdes Tomas Sjögren.

### 3. A) val av två justerare tillika rösträknare:

Valdes Johan Kvissberg och Mattias Sundström

B) justerarna jämte ordföranden justerar protokollet.

C) upprättande och justering av röstlängd:

Av 161 delägarfastigheter deltog 29 fastigheter varav 28 röstberättigade, 3 st var representerade via fullmakt.

### 4. Fråga om mötets behöriga utlysande:

Stämman beslöt att kallelsen skett enligt stadgarna.

### 5. Godkännande av dagordning med ev. övriga frågor:

Stämman godkände dagordningen med tillägg till övriga frågor.

### 6. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2020:

Gicks igenom och godkändes av stämman.

## **7. Styrelsens kassaberättelse för år 2020:**

Gicks igenom och godkändes efter revisorns berättelse under punkt 8.

## **8. Revisorns berättelse för 2020:**

Föreningens revisor, Lena Gustavsson, läste upp revisionsberättelsen där det framgår att revisionen både behandlar att styrelsens arbete samt att dess förvaltning följer lagen om revision.

Lena Gustavsson tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **9. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020:**

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

## **10. Motioner inkomna från medlemmar: 2 motioner har inkommit med samma förslag.**

Lotta Hallin/Mathias Kindströmer och Peter Moré

Båda motionerna önskar säkrare brevlådestationer.

Beslut sedan tidigare är att det kommer vara nya brevlådestationer på plats under sommaren 2021.

## **11. Förslag och framställan från styrelsen till stämman.**

Styrelsen föreslår att:

1 Styrelsen får sälja tomterna på Björktraststigen enligt vad stämman beslutar.

2 Att föreningen säljer de 4 tomterna till Styrhytten AB med samma avtalskrav som fanns för de 3 tomterna på Svalstigen.

Beslut: Stämman beslutar att vi inte ska sälja de fyra tomterna på Björktraststigen.

Stämman valde att de kan säljas vid senare tillfälle då föreningen har ett större ekonomiskt behov av att sälja en eller flera tomter.

Vid röstningen blev det 6 st. för och 22 emot försäljning.

**12.** Stämman beslutade att ersättning till styrelse och revisorer ska vara oförändrad. Styrelsens fördelning av arvode. Ordförande 20 000 kr, kassör 10 000 kr, sekreterare 10 000 kr, ledamot 5 000 kr och suppleant 3 000 kr. Intern revisor 5 000 kr och revisorssuppleant 3 000 kr.

Stämman beslutade också att Leif Åberg och Kalle Sundqvist retroaktivt arvoderas med 250 kr/timme för deras arbete i samband med försäljningen av tomterna på Svalstigen.

**13.** Stämman godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av den debiteringslängd (medlemsavgifter) som var framlagd till stämman. Förslaget baseras på försäljningen av de tre tomterna Viksberg 2:598, 2: 599 samt 2:600 enligt tidigare stämmobeslut 2019 och hur vinsten skall användas. Stämman godkände utgifts och inkomststaten inklusive tomtförsäljningarna och beslutade att avgiften för år 2021 skall vara noll kronor.

**14.** Val av styrelse och styrelseordförande:

Omval av ledamöter på 2 år:

Stämman valde Leif Åberg, Linda Färggren och Kalle Sundqvist.

Joakim Segerark har 1 år kvar på sitt förordnande men kommer att flytta och ersätts av Stefan Ekdahl vilket stämman sa ja till.

Omval till suppleant på 2 år, stämman valde Hans Bedman.

Kvarvarande ledamöter på 1 år är: MariAnne Bahlenberg, Thomas Sjögren och Bodil Landin som suppleant.

Ur styrelsen valde stämman Leif Åberg till ordförande på 1 år.

Föreningen tackar Joakim Segerark för det arbete och den tid som lagts ned i Viksätters styrelse.

## 15. Val av ordinarie revisor:

Lena Gustavsson har 1 år kvar på sitt förordnade som revisor.

Elisabet Jansson Lau har 1 år kvar som revisorssuppleant.

Åsa Söderberg omvaldes som ordinarie internrevisor på 2 år.

## 16. Val av valberedning:

Stämman beslutade omval av Peter Einarsson samt nyval på John Awabdeh på 1 år.

## 17. Övriga frågor.

Vad tänker styrelsen om att man bygger lägenheter på en tomt.

Svar: Enligt detaljplanen för Viksäter är det tillåtet att bygga ett tvåfamiljshus samt ansöka om bygglov för ett Attefallshus på samma tomt. Om styrelsen hade fått välja hade det inte varit tillåtet med tanke på områdets karaktär, trafiksituation och belastning av våra vägar m.m.

Det var en av de starkaste anledningarna till att tomterna på Svalstigen såldes till Styrhytten då de valt att acceptera föreningens krav om en klausul där föreningen måste godkänna vad som byggs på tomterna innan de lämnas in till kommunens bygglovsenhet. Om vi t. ex. sålt de fyra tomterna på Björktraststigen utan en sådan klausul så skulle det kunna innebära att 12 familjer bor på de fyra tomterna.

Varför byggs en gångstig mellan Svalstigen och busstationen/brevlådorna.

Svar: Den byggs av trafiksäkerhetsskäl, det är inte säkert att gå på eller över Käggebodavägen från Svalstigen för att hämta sin post eller gå till bussen.

Vad är det för stig som byggs invid lekparken.

Svar: En liten cykelcrossbana för våra barn i området, den byggs av Joakim och Tomas i styrelsen ideellt.

**18.** Tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt:

Senast den 27 juni 2021 så kommer det vara tillgängligt på baksidan av de 2 anslagstavlorna vid brevlådestationerna. Det kommer också läggas ut på hemsidan efter det.

**19.** Stämman avslutades av sittande ordförande som tackade alla deltagare och alla de som arbetat för föreningen under året.

.....

Ordförande: Leif Åberg

.....

Sekreterare: Tomas Sjögren

.....

Justerare: Johan Kvissberg

.....

Justerare: Mattias Sundström