

Viksäters samfällighetsförening

DAGORDNING ÅRSSTÄMMA 24 april 2022

1. Stämmans öppnande
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare
3. A) val av två justerare tillika rösträknare
B) justerarna jämte ordföranden justerar protokollet
C) upprättande och justering av röstlängd
4. Fråga om mötets behöriga utlysande
5. Godkännande av dagordning med ev. tillägg under övriga frågor.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2021
7. Styrelsens kassaberättelse för år 2021
8. Revisorns berättelse för 2021
9. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021
10. Motioner inkomna från medlemmar.
11. Framställningar från styrelsen till årsmötet.
12. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning.
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budgetförslag) samt fastställande av debiteringslängd (medlemsavgifter).
Av stämman beslutade medlemsavgifter skall inbetalas till samfällighetsföreningen Bg: 5950–7400 senast 31 maj 2022.
Betalningsskyldig är den/de som var medlemmar 1 januari 2022.
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor

18. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt.
19. Stämmans avslutande.

Motioner och framställningar till Viksäters samfällighetsförenings årsstämma 2022.

Motion från medlem

Skulle gärna se att föreningen bygger en bastu i anslutning till badet, det finns ju redan en liten byggnad på plats som kanske kan användas. Vi är ju ett antal som vinterbadar vid vår fina badplats och en bastu skulle vara underbart. Jag är självklart villig att hjälpa till med detta projekt 😊

Elisabeth Jansson Lau Vråkstigen 23

Styrelsens yttrande: Vi håller med Elisabeth att det skulle vara trevligt med en bastu vid badet till våra medlemmar. Eftersom en bastu inte finns med i anläggningsbeslutet så kan inte föreningen anlägga den om vi inte omprövar det och gör en ny förrättning alternativt att samtliga medlemmar ger sitt godkännande till det. (En ny förrättning tar c: a 2 år och kostar c:a 300 000 kr.)

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

avslå motionen då det inte är möjligt enligt gällande anläggningsbeslut.

Framställningar från styrelsen

1. Godkännande av markupplåtelseavtal.

Vid golfbanan kommer BRF Viksbergs Allé bygga bostäder och till dem behövs det dras v/a ledningar på mark som bland annat tillhör Viksäters samfällighet. Dessa ledningar kommer ligga under samfällighetens mark en kort bit i närheten av vårt bad, föreningen har ingen skyldighet att underhålla dem eller liknande. Då markupplåtelseavtalet gäller mer än fem år så krävs ett stämmobeslut vilket är formalia i fall som dessa.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

godkänna markupplåtelseavtalet för BRF Viksbergs Allé.

2. Extra utdelning till medlemmar födda 1954 och tidigare med anledning av tomtförsäljningar

Det har efter förra årets stämmobeslut att ingen skall förlora ekonomiskt på de skattekonsekvenser som uppstår till följd av tomtförsäljningar framkommit att en liten grupp medlemmar fått sänkt fastighetsavdrag, det gäller medlemmar som är födda 1954 och tidigare. För att kompensera dessa medlemmar föreslår styrelsen att föreningen gör en extra utdelning till dessa med max 1 040 kr per fastighet. 1040 kr är beräknat mot 100% ägarskap, ersättning utgår med procentuellt ägarskap beräknat från 1040 kr.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

föreningen betalar ut en extra utdelning med max 1 040 kr till de som drabbats av sänkt fastighetsavdrag och begär det.