

Årsredovisning

Viksäters samfällighetsförening

716417-3432

Styrelsen för Viksäters Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsens uppdrag är att för medlemmarnas räkning förvalta Viksäters samfällighetsförening i enlighet med dess stadgar och förvaltningslagen för samfälligheter.

Styrelse 2021:

Leif Åberg - ordförande

MariAnne Bahlenberg - kassör

Tomas Sjögren - sekreterare

Kalle Sundqvist - ledamot

Linda Färggren - ledamot

Stefan Ekdahl- ledamot

Hans Bedman - suppleant

Bodil Landin- suppleant (avgick under året)

Valberedning 2021:

Peter Einarsson

John Awabdeh

Vattenansvarig 2021:

Marcus Forsberg

Revisorer 2021:

Lena Gustavsson - extern revisor

Åsa Söderberg - intern revisor

Elisabeth Jansson Lau - suppleant

Under året har styrelsen haft 10 protokollförda möten inkluderat konstituerande som hölls i anslutning till ordinarie årsmöte.

Årsavgiften beslutades till 0 kr avseende år 2021 på grunda av att medlemmarna fick högre skatt vid försäljningen av de tre fastigheterna i december 2020.

Samfälligheten har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbeten enligt plan har under året färdigställts enligt tidigare stämmobeslut av AB Styrhytten:

* Gång- och cykelväg asfalterades

* Upprustning av lekplats med fotbollsplan, lekställning, pulkabacke, belysning, renovering av det asfalterade området samt grillplats med pergola

* Gångstig från Svalstigen till brevlådestationerna

* Brevlådestationer vid Käggebodavägen och Hackspettstigen

* Farthinder på Käggebodavägen med nya övergångsställen

* Asfaltering vid brevlådestationerna på Hackspettstigen

Övrigt som färdigställts under året:

* Cykelhinder på gångvägen sattes upp vid Hackspettstigen

* Löpande underhåll av vägar, sommarvatten, bad, och lekpark har fortsatt

* Vid höstfixardagen den 3 oktober tvättades skyltar, målades farthinder på stickvägarna, samlades ris och sly mm.

Utdelning till medlemmarna med 3 801 SEK/fastighet påbörjades och under 2021 var det endast 36 fastigheter som inte fått sin utdelning vilket berodde på att samfälligheten inte fått in underlag för utbetalning.

Utdelningen avsåg att kompensera medlemmarnaägare av förhöjd skatt beroende på den tidigare försäljningen av tre tomter.

Medlem som var född 1954 och tidigare och varit ägare av och skriven på fastighet har fått sänkt fastighetsavdrag med max 1 040 SEK/fastighet vilket styrelsen, trots expertishjälp inte blivit informerad om.

Detta kunde inte utbetalas utan att utlysa extra stämma. Styrelsen beslöt att hänskjuta beslutet till ordinarie stämma.

Medlemsinformation

Vi tackar Marcus Forsberg för skötseln av vårt sommarvatten, Kari Rantanen för gräsklippning runt våra brevlädestationer, busskurer samt lekplats och slutligen Anders Bahlenberg för skötsel av vår badplats.

Styrelsen är också väldigt glad över medlemmarnas engagemang vid städdagen den 3 oktober. Så många som deltog var det länge sedan. Dagen avslutades med krovgrillning till allas glädje.

På www.viksater.se finns aktuell information för medlemmar i föreningen. Där finns också information om tillstånd för tunga transporter, stämmohandlingar samt hur du kommer i kontakt med styrelsen.

Vid årets ingång var medlemsantalet/röstberättigade i samfälligheten 164 och antalet fastigheter var 168 varav fyra ägdes av samfälligheten.

Vid årets utgång var medlemsantalet/röstberättigade 164 och antalet fastigheter 168 varav fyra ägs av samfälligheten. En fastighet är lika med en medlem/en röst.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Medlemsintäkter		644	644	518
Resultat efter finansiella poster	-3 130	5 878	245	-1 315
Soliditet %	91	91	77	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	223 168	48 426	5 878 478
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		5 878 478	-5 878 478
Fonderade medel avstättning	10 000		
Outtagen utdelning		-622 283	
Årets resultat			-3 129 685
Belopp vid årets utgång	223 168	5 304 621	-3 129 685

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 304 621
Årets resultat	-3 129 685
<i>Summa</i>	<i>2 174 936</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 174 936
<i>Summa</i>	<i>2 174 936</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Medlemsintäkter		–	644 000
Övriga intäkter	2	41 001	5 755 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 001	6 399 404
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-2 928 546	-261 366
Övriga externa kostnader		-82 563	-44 046
Arvoden	5, 6	-159 577	-215 514
Summa rörelsekostnader		-3 170 686	-520 926
Rörelseresultat		-3 129 685	5 878 478
Resultat efter finansiella poster		-3 129 685	5 878 478
Resultat före skatt		-3 129 685	5 878 478
Årets resultat		-3 129 685	5 878 478

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tomter och obebyggda markområden	7	385 742	385 742
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>385 742</i>	<i>385 742</i>

Summa anläggningstillgångar

385 742 385 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar medlemmar		80 000	61 000
Övriga fordringar		360	6 002 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	9 921	12 919
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>90 281</i>	<i>6 076 760</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	9	2 164 525	270 019
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 164 525</i>	<i>270 019</i>

Summa omsättningstillgångar

2 254 806 6 346 779

SUMMA TILLGÅNGAR

2 640 548 6 732 521

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fonderade medel		233 168	223 168
Balanserat resultat		5 304 621	48 426
Årets resultat		-3 129 685	5 878 478
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 174 936</i>	<i>5 926 904</i>
Summa eget kapital		2 408 104	6 150 072
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	10	11 191	538 796
Övriga skulder		137 158	778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	84 095	42 875
Summa kortfristiga skulder		232 444	582 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 640 548	6 732 521

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Övriga intäkter	2021	2020
	Påminnelseavgift	100	–
	Statligt bidrag Käggebodavägen	5 901	12 170
	Debitering Viksberg avseende Käggebodavägen	35 000	25 000
	Bidrag trädfällning, kraftledning	0	7 540
	Försäljning tomter	0	5 710 694
	Summa	41 001	5 755 404

Tre tomter sålda för sammanlagt 6 000 000 SEK, avräknat ianspråktaget upparbetat vid tomter och obebyggda markområden 289 306 SEK.

Not 3	Driftskostnader	2021	2020
	Vatten	36 834	29 319
	El	51 401	46 466
	Halkbekämpning, snöröjning	90 481	32 515
	Sandsopning, dikesklippning, stödkanter mm	21 237	38 836
	Övriga reparationer	6 934	0
	Kst vägar	8 325	68 468
	Värd allmännytor	27 162	41 863
	Vägavgift Viksberg	3 900	3 900
		–	0
	Summa	246 274	261 367

Not 4	Projekt Styrhytten	2021	2020
	<i>Kostnader</i>		
	Lekplatsen	1 177 975	0
	Gångstig Svalstigen/Brevlådor	78 913	0
	Asfalt gångväg	478 903	0
	Farthinder Käggebodavägen	512 463	0
	Brevlådestationer ink asfaltering	434 018	0

Tillkommer 25 000 SEK för markering av övergångsställen vilket beräknas utföras våren 2022

Not 5	Arvoden	2021	2020
	Arvoden	126 690	182 405
	Sociala kostnader	32 218	30 743
	Gruppolycksfallsförsäkring	0	2 366
	Övrigt	669	0
	Summa	159 577	215 514

Not 6	Arvoderade	2021	2020
	Arvoderade	15	14

Not 7	Tomter och obebyggda markområden	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	675 048	94 560
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	580 488
	Utgående anskaffningsvärden	675 048	675 048
	Ingående avskrivningar	-289 306	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	lanspråktaget vid försäljning tomter	–	-289 306
	Utgående avskrivningar	-289 306	-289 306
	Redovisat värde	385 742	385 742

Förrättningen skall skrivas av mot kommande intäkt avseende försäljning av tomter.

Den har skrivits av med 289 306 SEK vid försäljning av tre tomter.

385 742 SEK återstår till de fyra återstående tomterna.

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
	Stadsbidrag Käggebodavägen	5 901	12 170
	Länsförsäkringar	4 020	0
	Swedbank	0	750
	Summa	9 921	12 920

Not 9	Kassa och Bank	2021-12-31	2020-12-31
	Rörelsekonto	1 931 357	223 059
	Fondkonto	233 168	46 960
	Summa	2 164 525	270 019

Not 10	Leverantörsskulder	2021-12-31	2020-12-31
	Chrislens Ekonomikonsult	0	8 750
	Optimus Advokatbyrå	0	22 750
	Styrhytten	0	490 500
	Telge Energi, El	0	4 381
	Telge Energin, Vatten	0	1 380
	Swedbank	0	771
	Viksbergs samfällighetsförening	0	3 900
	Östertälje El	1 200	6 364
	Ekströms Bil&Schakt	5 971	0
	Länsförsäkringar Stockholm	4 020	0
	Summa	11 191	538 796

Not 11	Upplupna kostnader	2021-12-31	2020-12-31
	Upplupna arvoden ink soc avgifter	10 513	4 725
	Ställkostnad halkbekämpning	18 750	18 750
	Avsättning extern revisor 2020, 2021	21 000	11 000
	Halkbekämpning	19 587	0
	Telge Nät/Energi, vatten	2 976	0
	Telge Nät/Energi, el	11 269	0
	Grant Thornton	0	8 400
	Summa	84 095	42 875

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen för Viksäters samfällighetsförening har påbörjat en ny underhållsplan. Den kommer att meddelas medlemmarna när den färdigställts.

Arbetet med förlängning av Svalstigen samt Björktraststigen kommer att tas upp under 2022 i enlighet med tidigare årsmötesbeslut.

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Leif Åberg
Ordförande

MariAnne Bahlenberg
Kassör

Tomas Sjögren
Sekreterare

Kalle Sundqvist
Ledamot

Linda Färggren
Ledamot

Stefan Ekdahl
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Lena Gustavsson
Extern revisor

Åsa Söderberg
Intern revisor