

Viksäters samfällighetsförening

PROTOKOLL ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 24 APRIL 2022

1. Stämmans öppnande:

Föreningens ordförande Leif Åberg hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av mötesordförande och mötessekreterare:

Till ordförande för mötet valdes Uno Jakobsson och till sekreterare valdes Tomas Sjögren.

3. A) val av två justerare tillika rösträknare:

Valdes Leif Rosenblad och Lars Nässling

B) justerarna jämte ordföranden justerar protokollet.

C) upprättande och justering av röstlängd:

Av 164 delägarfastigheter deltog 31 fastigheter, ingen var representerad via fullmakt.

4. Fråga om mötets behöriga utlysande:

Stämman beslöt att kallelsen skett enligt stadgarna.

5. Godkännande av dagordning med ev. övriga frågor:

Stämman godkände dagordningen med tillägg till övriga frågor.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2021:

Gicks igenom och godkändes av stämman.

7. Styrelsens kassaberättelse för år 2021:

Gicks igenom och godkändes efter revisorns berättelse under punkt 8.

8. Revisorernas berättelse för 2021:

Föreningens externa revisor Lena Gustavsson läste upp revisionsberättelsen där det framgår att revisionen både gäller årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för Viksätters samfällighetsförening för år 2021.

Revisorerna tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

9. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021:

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

10. Motioner inkomna från medlemmar: 1 motion har inkommit.

Elisabeth Jansson Lau har lagt in en motion om en bastu vid Viksätters bad.

Stämman avslår motionen då det inte är möjligt enligt gällande anläggningsbeslut.

Om någon bildar en bastuförening som står för kostnader så kan man ansöka om upplåtelseavtal hos föreningen. Elisabeth Jansson Lau tar på sig uppgiften att driva denna fråga, de som vill ha en bastu hör av sig till Elisabeth för att hjälpa till.

Styrelsen ska gå igenom det anläggningsbeslut som finns för badet.

11. Förslag och framställan från styrelsen till stämman.

(1) Stämman beslutade att BRF Viksbergs Allé och Viksätters SFF upprättar ett markupplåtelseavtal för att dra v/a ledningar på Viksätters mark.

Detta avtal kommer inte belasta Viksätters SFF ekonomiskt på något sätt.

(2) Extra utdelning till medlemmar födda 1954 och tidigare med anledning av tomtförsäljning. En liten grupp av medlemmarna som är födda 1954 och tidigare har fått sänkt fastighetsavdrag än övriga medlemmar, därför föreslår styrelsen en extra utdelning med max 1 040kr till de som drabbats av sänkt fastighetsavdrag.

Stämman sa ja till styrelsens förslag.

12. Stämman beslutade att ersättning till styrelse och revisorer ska vara oförändrad. Styrelsens fördelning av arvode, ordförande 20 000 kr, kassör 10 000 kr, sekreterare 10 000 kr, ledamot 5 000 kr och suppleant 3 000 kr. Intern revisor 5 000 kr. Vattenansvarig 30 000 kr och valberedning 3 000 kr. Extern revisor enligt räkning.

13. Stämman godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av den debiteringslängd (medlemsavgifter) som var framlagd till stämman. Stämman godkände att årsavgiften för 2022 ska vara 4 000 kr samt att faktura postas till medlemmarna och ska vara betald senast den 31/5-22

14. Val av styrelse och styrelseordförande:

Omval av ledamöter på 2 år:

Stämman valde Tomas Sjögren, Marianne Bahlenberg, Stefan Ekdahl.

Nyval av suppleant på 2 år, Elisabeth Jansson Lau.

Kvarvarande ledamöter på 1 år är: Leif Åberg, Kalle Sundqvist och Linda Färggren samt suppleant Hans Bedman.

Ur styrelsen valde stämman Leif Åberg till ordförande på 1 år.

15. Val av ordinarie revisor:

Stämman beslutade att Lena Gustavsson omvaldes som extern revisor.

. Åsa Söderberg har ett år kvar som ordinarie intern revisor.

Ingen revisorssuppleant valdes pga. brist på kandidater.

16. Val av valberedning:

Stämman beslutade omval av Peter Einarsson samt nyval på

John Awabdeh och Jonatan Luviam Knutas på 1 år.

17. Övriga frågor:

(1) Granar som är angripna av barkborren och träd som lutar nere på stigen vid Svalstigen. Styrelsen tittar på det.

(2) Informationsblad till nyinflyttade om rättigheter och skyldigheter i en samfällighetsförening bör delas ut i samband med köp av fastighet och som påminnelse till nuvarande. Styrelsen tittar på det.

(3) Förlängning av väg på Björktraststigen som skulle ha påbörjats hösten 2021 enligt plan har inte genomförts pga. att kommunen inte lägger ner v/a, el och fiber om inte tomterna är sålda. Styrelsen bevakar frågan så att inte förrättningen förfaller utan vi kan få den förlängd istället.

(4) Diken som växer igen: Föreningen har och kommer med tanke på klimatförändringar få större problem framöver med diken som inte fungerar och behöver åtgärdas. Styrelsen arbetar med en ny underhålls och förnyelsefond och hur den skall finansieras (tomtförsäljningar?) enligt beslut från förra stämman. En oberoende besiktning av diken, vägar, belysning m.m har gjorts och vi inväntar svar från ytterligare en så föreningen har en bra grund att ta ställning till.

(5) Kan vi göra en gemensam ansökan/skrivelse om att ta ner angripna träd av barkborre både på gemensam tomt och även på medlemmars tomter utan att betala marklovsavgifter. Styrelsen undersöker om hur vi kan ansöka om det.

(6) Vägbulor på stickvägar måste märkas ut så att synskadade upptäcker dom lättare och inte snubblar på dom, kan man hyvla av en del av bulan mot diket? En första åtgärd är att på fixardagen den 7/5-22 spraya markeringar på alla vägbulor på stickvägarna.

(7) Frågan om vi ska momsregistreras hos Skatteverket kom upp efter ett fall i Tyskland där föreningar har registrerats, det ska vara samma regler inom EU. Skatteverket vill att alla föreningar ska momsregistreras, Uno berättar att Revriks arbetar med frågan. Det finns fördelar och nackdelar att göra det. Styrelsen kontrollerar vad som gäller för vår förening med tanke på de investeringar vi gjort och kommer göra och ta beslut efter det.

18. Tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt:

Senast den 7 maj 2022 så kommer det vara tillgängligt på baksidan av de 2 anslagstavlorna vid brevlådestationerna. Det kommer också läggas ut på hemsidan efter det.

19. Stämman avslutades av sittande ordförande som tackade alla deltagare och alla de som arbetat för föreningen under året.

.....

Ordförande: Uno Jakobsson

.....

Sekreterare: Tomas Sjögren

.....

Justerare: Leif Rosenblad

.....

Justerare: Lars Nässling